

Objekt-Nr. M5139

## Großzügiges Bau-Grundstück mit Olivenhain, Meerblick, grüne Umgebung, nahe Kastri Beach und Platanias!



**37006 Kastri - Pilion**



## Unser Angebot

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>         | Grundstück                       |
| <b>Objekttyp</b>         | Wohnen                           |
| <b>PLZ</b>               | 37006                            |
| <b>Ort</b>               | Kastri - Pilion                  |
| <b>Land</b>              | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b> | Pilion                           |
| <b>Grundstücksgröße</b>  | ca. 6.500 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis</b>         | 175.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>   | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |

### Lage

Das Grundstück liegt direkt an einer öffentlichen, asphaltierten Straße und führt in 3 Autominuten zum beliebten Kastri Beach, einem der bekanntesten Strände nahe dem Fischerdorf Platánias. Die Umgebung ist ländlich, ruhig und naturnah.

- Die Lage verbindet die Ruhe des Südpilion mit guter Erreichbarkeit.
- Kastri Beach ist in ca. 3 Minuten erreichbar, Platánias in ca. 5 Minuten.
- Von Platánias bestehen ganzjährige Fährverbindungen nach Skiathos, wo sich auch der internationale Flughafen befindet

### Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein kompaktes Grundstück in leichter Hanglage, das direkt an einer öffentlichen Straße liegt und als Baugrundstück geeignet ist. Es bietet einen wunderschönen Meerblick und befindet sich unweit der Ortschaften Platánias und Kastri.

Baugrundstück mit Olivenhain & Meerblick  
Baugrundstück nahe Kastri Beach am Südpilion  
Kaufpreis € 175.000,-

Großzügiges Grundstück mit Olivenhain, Meerblick und naturnaher Ruhelage in unmittelbarer Nähe zu Kastri Beach und Platánias.  
Ca. 6.500 m<sup>2</sup> und Platánias.

### Highlights

- Grundstück mit Olivenhain und Meerblick Richtung Euböa
- Ca. 6.500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Ca. 168 m<sup>2</sup> mögliche Bruttowohnfläche



- Südwest-Ausrichtung
- Direkt an einer öffentlichen, asphaltierten Straße gelegen
- Strom- und Wasseranschluss an das öffentliche Netz möglich
- Absolute Privatsphäre in naturnaher Ruhelage

## **Ausstattung**

-Olivenhain & Potenzial

- Ca. 400 gepflegte Olivenbäume
- Durchschnittlicher Ertrag von ca. 250 Liter hochwertigem Olivenöl.
- Viel Platz für Garten, Pool oder Selbstversorgung
- Auch für private Landwirtschaft interessant

## **Sonstige Angaben**

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Ferien- oder Wohnhauses als Rückzugsort in Meeresnähe – mit viel Platz für Garten, Pool oder Selbstversorgung.

Ideal für ein privates Wohnhaus oder einen Rückzugsort in Meeresnähe!



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.