

Objekt-Nr. P5138

Moderne Neubauwohnungen in hervorragender Gegend von Kalamata



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	0,80
Stadt	0,60
Flughafen	12 km

Lage

Kalamata- Messenien

Die Lage ist einer der wichtigsten Vorteile der Investition: Die Nähe sowohl zum Stadtzentrum als auch zum Meer verbindet den Komfort des täglichen Lebens mit der hohen Lebensqualität des Küstenortes Kalamata. Gleichzeitig ist der Flughafen etwa 12 km, das Krankenhaus 10 km und die Universität 2 km entfernt.

Objektbeschreibung

Zwei Wohnungen im 2. Obergeschoss in hervorragender Lage in Kalamata, nur 600 Meter vom Stadtzentrum und 800 Meter vom Meer entfernt.

Mit einer Wohnfläche von jeweils 69,60 m² befinden sich die Wohnungen in einem modernen Gebäude, das sich derzeit im Bau befindet, und stellen sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage eine besonders interessante Option dar.

Die bevorzugte Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs: Eine Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter entfernt und ein Supermarkt nur 50 Meter.

Auch das Einkaufszentrum der Stadt, der zentrale Platz, der Park, der Hafen und der Strand sind bequem erreichbar.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich sowie einen Stellplatz im Untergeschoss und einen Abstellraum.

Ein wesentlicher Vorteil besteht darin, dass sich die Immobilie noch im Bau befindet und daher die Möglichkeit besteht, die Innenraumgestaltung und Ausstattung entsprechend den persönlichen Bedürfnissen, dem Geschmack und dem Lebensstil des neuen Eigentümers anzupassen. So kann ein wirklich individuell gestalteter Wohnraum geschaffen werden.

Die Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne und hochwertige Bauweise aus und verfügen über wärmegeämmte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Insektenschutzgitter, Fliesen, Klimaanlage und einen Solar-Warmwasserbereiter. Sie entsprechen der Energieeffizienzklasse A und gewährleisten damit eine hohe Energieeffizienz und zeitgemäße Wohnbedingungen.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Internet
- Abstellraum
- Energie Klasse A
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Stadtpanorama

Sonstige Angaben

Es handelt sich um Immobilien mit modernem und luxuriösem Charakter, die sich hervorragend als dauerhafter oder Ferienwohnsitz sowie für die kurzfristige Vermietung oder als Kapitalanlage zur Erzielung von Mieteinnahmen eignen. Eine besonders attraktive Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung in bevorzugter Lage in Kalamata suchen und die Möglichkeit haben möchten, den Innenbereich ganz nach ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.