

Objekt-Nr. P5137

Gepflegtes Zweifamilienhaus auf großzügigem Grundstück mit schöner Aussicht bei Kalamata



24100 Kalamata - Messinia, 1807472



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata - Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 243 m ²
Nutzfläche	ca. 243 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	5
Flughafen	4 km

Lage

Messenien, 2 km von der Stadt Kalamata entfernt.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 243 m² (einschließlich Abstellräumen), erbaut auf einem großzügigen Grundstück von 4.100 m².

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre funktionale Aufteilung aus, da sie in zwei unabhängige Wohneinheiten gegliedert ist und somit Autonomie und Flexibilität der Nutzung bietet.

Die erste Wohneinheit, die einen Teil des Erdgeschosses einnimmt, umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über den restlichen Teil des Erdgeschosses und das Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche sowie eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt, wo drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer untergebracht sind, eines davon en suite. Zusätzlich gibt es ein weiteres Zimmer, das als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad gestaltet wurde.

Die Lage der Immobilie ist ein wesentlicher Vorteil, da sie nur 2 km vom Meer entfernt ist und direkten Zugang zur Stadt Kalamata bietet. Dies ist eine hervorragende Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus, da es Komfort, Unabhängigkeit und Nähe zum Meer und zur Stadt vereint.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse D
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.