

Objekt-Nr. P5136

Neubau!

Luxuriöses Einfamilienhaus mit Pool und
Meerblick, top Lage,
im malerischen Küstenort Astros!



22001 Paralio Astros - Voria Kynouria, 2538562

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Paralio Astros - Voria Kynouria
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.094 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,38
Ortschaft	1,40
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	1,40 km
Gastronomie	1,40 km
Krankenhaus	3 km
Flughafen	192 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer 380 m
 Entfernung zur Stadt 3 km
 Entfernung zum Ort 1,4 km
 Entfernung zum Flughafen 192 km

Die Gegend mit ihrer venezianischen Burg, dem idyllischen Hafen, den Tavernen und den organisierten Stränden erfreut sich konstant großer Beliebtheit bei Touristen und liegt nur 35 km von Nafplio und ca. 192 km vom Flughafen Athen entfernt.



Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Meer, Strand und Ortskern und vereint Ruhe mit direktem Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Objektbeschreibung

Neu erbautes, dreistöckiges freistehendes Haus zum Verkauf in Paralio Astros, Nord-Kynouria, einem der malerischsten Küstenorte Arkadiens am Argolischen Golf.

Das erhöhte Erdgeschoss beherbergt einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Garten und dem 32 m² großen Pool sowie ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet einen großen, flexibel nutzbaren Raum, ideal als Schlafzimmer und Büro, mit eigenem Badezimmer.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2.094 m² großen Eckgrundstück mit einer 732 m² großen, exklusiv genutzten Fläche, einem Garten, einem Pool und Terrassen, die die Aussicht und die Südostausrichtung optimal zur Geltung bringen.

Es handelt sich um einen luxuriösen Neubau aus dem Jahr 2026 mit 150 m² Wohnfläche, Energieklasse A, der hell, luftig und sonnig ist.

Zur Ausstattung gehören eine autonome Gebläsekonvektorheizung und eine separate Heizung pro Etage, Klimaanlage, Solaranlage, Heizkessel, Wärmeschutzfassade, thermisch getrennte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliesenboden, Drehstromanschluss, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Sicherheitstür, zwei Parkplätze, eine Klärgrube und keine Gemeinschaftsanschlüsse.

Haustiere erlaubt.

Es ist die ideale Wahl als Ferienhaus, zur Kurzzeitvermietung oder als renditestarke Kapitalanlage und erfüllt gleichzeitig die Anforderungen des Goldenen Visums – Faktoren, die seine Rentabilität in einem Markt mit hoher Nachfrage nach Ferienimmobilien steigern.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Gute Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt



- Swimmingpool
- Garten
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Neubau
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

Sonstige Angaben

Komplett ausgestattetes Objekt, ideal als Ferienhaus oder Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.