

Objekt-Nr. P5135

Idyllisches Einfamilienhaus im mediterranen Stil mit Pool und Meeresweitblick in privilegierte Lage!



24001 Pylos, Votsi 1



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,01
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	53 km

Lage

Entfernung zum Meer: 2,5 km
 Entfernung zur Stadt: 50 km
 Entfernung zum Ortskern: 100 m
 Entfernung zum Flughafen: 53 km

Die privilegierte Lage des Anwesens ermöglicht es dem Eigentümer oder Gast, die Vorzüge des südwestlichen Messeniens in vollen Zügen zu genießen.

In kurzer Entfernung liegt Finikounda mit seinen weitläufigen Sandstränden, Restaurants, Cafés und Wassersportmöglichkeiten sowie das malerische Methoni mit seiner imposanten venezianischen Burg und dem charakteristischen Bourtzi.

Die Umgebung eignet sich ideal zum Schwimmen, Schnorcheln, Segeln, für Wassersport und Wandern. Bootsausflüge nach Sapienza und zu den kleinen Inseln der Region laden dazu ein, kristallklares Wasser, kleine Buchten und wunderschöne Strände zu erkunden. Dieses Anwesen im mediterranen Stil vereint die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zum Meer und der guten Erreichbarkeit zweier der charakteristischsten Reiseziele Südmessiens.

Objektbeschreibung

In der Siedlung Lachanada in Messenien, inmitten einer üppigen mediterranen Landschaft und nur wenige Minuten vom bekannten Finikounda mit seinen wunderschönen Stränden entfernt, steht ein besonders gepflegtes Anwesen exklusiv zum Verkauf.

Es vereint Aussicht, Privatsphäre und hervorragende Funktionalität.

Das Anwesen befindet sich auf einem 6.005,74 m² großen Grundstück in einem schönen Olivenhain am Rande der Siedlung.

Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre, ohne ein Gefühl der Abgeschlossenheit zu vermitteln.

Die Südwestausrichtung und der freie Blick auf das Meer und die Insel Schiza schaffen ein einzigartiges Ambiente.

Das 94,74 m² große Haupthaus zeichnet sich durch komfortable und helle Räume aus und umfasst ein großes Wohnzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Ein besonderer Vorteil ist die große, überdachte Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Hauses dient und mit Blick auf das blaue Ionische Meer und Schiza einen wunderbaren Raum zum Essen, Ausruhen und Entspannen bietet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei komplett eigenständige und ausgestattete Studios mit je 20,20 m², jeweils mit Schlafbereich, Küche, Essbereich und eigenem Bad.

Ihre Unabhängigkeit verleiht dem Anwesen eine besondere Funktionalität, da sie bequem Platz für Freunde und Verwandte bieten und gleichzeitig die Privatsphäre von Gästen und Eigentümern wahren. Dies ist ein bedeutender Vorteil für alle, die das Anwesen kurzfristig vermieten oder touristisch nutzen möchten.

Darüber hinaus erhöht der große Lagerraum mit 83,83 m² die Funktionalität des Anwesens erheblich und bietet besonders komfortable Nebenräume

Ausstattung

- Meerblick
 - Strandnähe
 - Swimmingpool
 - Balkon
 - Terrasse
 - Garten
 - Klimaanlage
 - Innerhalb einer Siedlung
 - Internet
 - Fußbodenheizung
 - Zaun
 - Abstellraum
 - Möbliert
 - Haustiere erlaubt
 - Heizkessel
 - Doppelverglasung
 - Baumbestand
 - Landhaus
 - Fliesen
 - Aluminiumrahmen
 - Sehr guter Zustand
 - Blick ins Grüne
 - Zufahrt über Gemeindestraße
 - Solaranlage Paneele
- In der Nähe
- Supermarkt
 - Platz
 - Hotel
 - Läden des täglichen Bedarfs
 - Strand
 - Apotheke
 - Schule
 - Tankstelle
 - Restaurant

Sonstige Angaben

Ein weiteres Highlight ist der Poolbereich, der harmonisch in den Olivenhain integriert und von komfortablen, gepflasterten Flächen umgeben ist.

Er schafft eine private Atmosphäre zum Entspannen und Erholen, ideal zum Sonnenbaden und für schöne Momente mit Familie und Freunden, und steigert gleichzeitig die Attraktivität des Anwesens im Falle einer touristischen Nutzung.



Es ist daher die ideale Wahl sowohl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus als auch als Kapitalanlage oder für die touristische Nutzung. Die separaten Wohneinheiten, der Swimmingpool, der Olivenhain, das große Grundstück und die Aussicht bilden ein besonders harmonisches Gesamtbild.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.