

Objekt-Nr. P5134

Modernes Maisonnettehaus in privatem Wohnkomplex in erhöhter Lage mit Meeresblick und Pool in Tolo.



21056 Tolo - Asini, 2559396

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Reihenmittel
PLZ	21056
Ort	Tolo - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Nutzfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,60
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	200 km
Bus-Haltestelle	0,30 km
Verfügbar ab (Text)	2027
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist äußerst privilegiert. Strand und Ortskern von Tolo sind nur 300 Meter entfernt, sodass die Eigentümer das tägliche Leben in einem der beliebtesten Badeorte der Argolis genießen können, ohne für ihre Besorgungen ein Auto zu benötigen. Gleichzeitig bietet die weitere Umgebung eine gute Anbindung an Nafplio, die archäologischen Stätten der Argolis und einige der schönsten Strände des Peloponnes.

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen von Tolo, im weiteren Umkreis von Asini, entsteht ein exklusiver Komplex mit nur fünf privaten Reihenhäusern bzw. Haus im Haus. Die Gestaltung des Komplexes erfolgt mit absolutem Respekt vor dem natürlichen Gefälle des Geländes und der einzigartigen Verbindung zum Meer.

Eingebettet in die natürliche Schönheit der Argolis und das tiefblaue Wasser des Argolischen Golfs, erstreckt sich der Komplex amphitheatralisch und nutzt den beträchtlichen Höhenunterschied des Grundstücks optimal aus, sodass jede Residenz einen unverbaubaren Ausblick und absolute Privatsphäre bietet.

Die Ostausrichtung verstärkt die Helligkeit der Wohnräume und schafft ein Ambiente, das sich harmonisch in den Rhythmus des mediterranen Lebens einfügt.

Der architektonische Ansatz ist von der traditionellen Morphologie der Argolis inspiriert und interpretiert sie durch eine moderne, schlichte und ästhetisch ansprechende Formensprache neu.

Die Baukörper fügen sich harmonisch in die natürliche Landschaft ein, während die Außenbereiche integraler Bestandteil der Residenz sind und so eine dauerhafte Verbindung zwischen Innenraum und mediterraner Umgebung schaffen.

Das Objekt mit einer Gesamtfläche von 91,59 m² erstreckt sich über zwei Etagen und ist ein besonders attraktives Angebot für alle, die ein modernes Ferienhaus in der Argolis suchen, ohne auf den Komfort und die Lebendigkeit eines Badeortes verzichten zu müssen. Im Erdgeschoss gruppiert sich das Haus um einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum privaten Außenbereich.

Auf derselben Ebene befinden sich ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, während im ersten Stock ein zweites, privateres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer einen persönlichen Rückzugsort zum Entspannen und für Gäste bietet.

Das Leben im Freien ist ein zentrales Element der Villa Katerina.

Ausstattung

Der private Garten und der private Pool schaffen eine ruhige und geschützte Atmosphäre, ideal für entspannte Morgenstunden am Wasser, gemütliche Nachmittagsstunden oder Abendessen mit Freunden unter dem mediterranen Himmel.

Die Terrassen ergänzen die Innenräume auf natürliche Weise und ermöglichen einen Lebensstil, der das Klima und die Landschaft der Region optimal nutzt.

Ein weiterer wichtiger Vorteil ist der abgeschlossene private Parkplatz, der Sicherheit und Praktikabilität bietet, insbesondere in den Sommermonaten

– Meerblick,

- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Gegensprechanlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Im Bau
- Fliesenboden
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Das Objekt richtet sich an Käufer, die mehr als nur ein einfaches Ferienhaus suchen: eine moderne Privatvilla mit Swimmingpool, anspruchsvoller Ästhetik und direktem Zugang zum Meer in einer Destination mit zeitlosem touristischem Reiz. Die überschaubare Größe der Anlage mit nur fünf Wohneinheiten unterstreicht Exklusivität und Privatsphäre, während die privilegierte Lage die Immobilie sowohl für die private Nutzung als auch mit touristischem Entwicklungspotenzial besonders interessant macht.

Ein Wohnsitz, der so konzipiert wurde, dass man ihn den ganzen Sommer lang genießen kann, der aber auch über die Jahre seinen Wert behält – wo moderne Architektur auf die authentische mediterrane Landschaft von Tolo und der Argolis trifft.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.