Objekt-Nr. H5133

Imposante Villa mit 2 Meerblicken West und Ost in privilegierter Lage in Nea Potidea, 150 m v. Meer!



63077 Kassandra, 16731731

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 288 m^2
Nutzfläche	ca. 288 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.357 m^2
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Nea Potidea, auf der Kassandra Halbinsel (Chalkidiki)

Entfernung zum Meer: 150 Meter

Objektbeschreibung

In privilegierter, erhöhter Lage in Nea Potidea, Chalkidiki, nur 150 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine freistehende Villa mit 288 m^2 Wohnfläche auf einem 2.357 m^2 großen Privatgrundstück.

Eine Besonderheit des Anwesens ist der Panoramablick auf zwei verschiedene Seiten von Chalkidiki. Richtung Toroneos-Golf erstreckt sich der Blick bis zur Halbinsel Sithonia und dem Berg Athos, während er sich im Westen zum

Thermaischen Golf und dem Olymp öffnet und beeindruckende Sonnenuntergänge bietet.

Die 2006 erbaute Residenz erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Wohnbereiche, Küche und Esszimmer, einen Keller, großzügige Abstellräume und einen überdachten Parkplatz.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, die beiden anderen teilen sich ein zweites großes Badezimmer.

Die mittlere Etage bildet den Hauptwohnbereich mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Marmorboden, der Marmorkamin und die Granitarbeitsplatten in der Küche verleihen dem Raum ein besonderes Flair, während die großen Fenster und Balkone den Ausblick und das natürliche Licht optimal nutzen.

Das Untergeschoss umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer und bietet Gästen oder Familienmitgliedern mit dem Wunsch nach mehr Unabhängigkeit komfortable Unterkunft. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Keller, großzügige Abstellräume und eine geschlossene Garage.

Grundstück und Außenbereiche:
Das 2.357 m^2 große Privatgrundstück ist einer der größten Vorzüge des Anwesens. Es umfasst ca. 500 m^2 gepflasterte Flächen und Wege, angelegte Gärten, einen Weinberg, 18 Olivenbäume und 20 Obstbäume, die ein besonders schönes mediterranes Ambiente rund um das Haus schaffen.

Die geräumigen Balkone im mittleren und oberen Geschoss bieten einen herrlichen Panoramablick.

Ausstattung

–Innentreppe
–Möbliert
–Kamin
–Klimaanlage
–Solarwarmwasserbereiter
–Abstellraum
–Sicherheitstür
–Alarmanlage
–Luxuriös

Außenausstattung

–Parkplatz
–Terrasse

–Garten
–Aussicht
–Ausrichtung: Ost-West
–Wohngebiet

Geeignet für:
–Ferienhaus
–Hauptwohnsitz

Sonstige Angaben

Zum Golf von Toroneos hin erstrecken sich die Balkone auf ca. 25 m^2 pro Ebene, während sie zum Thermaikos Golf hin halbkreisförmig angeordnet sind.

Im Garten befindet sich neben der Pergola ein überdachter und voll ausgestatteter Grillplatz, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden eignet. Neben der geschlossenen Garage stehen vier weitere schattige Parkplätze zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine autarke Ölheizung, Klimaanlage und Moskitonetze und eignet sich sowohl für den Sommer als auch für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Dieses Anwesen zeichnet sich vor allem durch die Kombination aus einem großen, privaten Grundstück, einer erhöhten Lage, Panoramablick auf zwei Buchten und der Nähe zum Meer von nur 150 Metern aus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.