Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5132

Gepflegte Anlage mit ungehinderten Panoramameerblick in exzellenter Lage, nur 1 km vom Meer!



24011 Avlonas- Messenien, 2640942

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24011
Ort	Avlonas- Messenien
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 1.900 m^2
Nutzfläche	ca. 1.900 m^2
Anzahl Zimmer	25
Anzahl Schlafzimmer	25
Anzahl Badezimmer	25
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	15 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1

Lage

Vom Anwesen aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung, was ein besonders angenehmes Ambiente für Touristen schafft.
Die Lage ist ein weiterer wichtiger Vorteil: Das Hotel befindet sich in ruhiger und idyllischer Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und bietet gleichzeitig direkten Zugang zur Infrastruktur und den Dienstleistungen der Region.

Das Zusammenspiel der großzügigen Gebäudefläche, des 4 Hektar großen Grundstücks, der Lage, der Aussicht und des sehr guten Zustands macht die Immobilie zu einem besonders interessanten Angebot für Investoren, die eine großflächige Tourismusimmobilie mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Objektbeschreibung

Anlage in Avlona, in exzellenter Lage, nur 1 km vom Meer und Strand entfernt, mit guter Anbindung an das Stadtzentrum, Restaurants, Supermarkt, Schule, Marktplatz, Kirche und Markt.

Diese außergewöhnliche Immobilie mit einer Gesamtfläche von 1900 m^2 erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) und befindet sich auf einem 10.000 m^2 großen, wunderschön angelegten Grundstück.

Die Größe des Gebäudes und des Grundstücks bietet erhebliches Entwicklungspotenzial und macht es zu einer äußerst interessanten Investition im Tourismussektor. Das Hotel wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über 25 Zimmer und 25 Badezimmer.

Der aktuelle Zustand wird als sehr gut beschrieben. Besonders hervorzuheben ist, dass die Anlage noch nie in Betrieb war.

Dies stellt für den neuen Eigentümer eine seltene Gelegenheit dar, da es sich um einen großen, weitgehend ungenutzten Hotelkomplex handelt, der sich an die modernen Anforderungen des Tourismusmarktes anpassen lässt.

Mit gezielten und relativ geringen Eingriffen kann die Immobilie in ein unverwechselbares und wettbewerbsfähiges Hotel mit dem Potenzial für eine einzigartige Identität und einen hohen Mehrwert verwandelt werden. Die 1.900 m^2 Gebäudefläche in Kombination mit dem riesigen Grundstück von 10.000 m^2 bieten eine seltene Kombination aus Größe, Raum und Perspektiven.

Das Anwesen verfügt über 15 offene Parkplätze, einen großen Garten mit Rasen und Bäumen, eine automatische Bewässerungsanlage und komfortable Außenbereiche – Elemente, die im Kontext einer modernen Tourismusentwicklung genutzt und weiter hervorgehoben werden können.

Im Inneren zeichnet sich die Immobilie durch helle, luftige und sonnige Räume, eine Innentreppe, Fliesen- und Marmorböden, Aluminiumrahmen und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung aus.

Sie besitzt einen Energieausweis der Klasse E, und ihre Südwestausrichtung verstärkt die Helligkeit und das offene Raumgefühl.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung

- Rasen
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe:
- Bushaltestelle
- Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Strand
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Schule
- Tankstelle Station
- Restaurant
- Supermarkt
- Quadrat
- Kiosk/MiniMarkt

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großes, bisher unbenutztes Hotel in exzellenter Lage und in sehr gutem Zustand zu erwerben.

Die Immobilie eignet sich für die touristische Nutzung und kann mit einer entsprechenden architektonischen und funktionalen Modernisierung zu einem einzigartigen Hotel mit hohem Standard ausgebaut werden, das die beeindruckende Größe der Anlage und die weitläufige Natur des Grundstücks optimal nutzt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.