Objekt-Nr. P5130

Denkmalgeschützter 4-stöckiger Turm mit ausgeprägten traditionellen Charakter und schönem Meerblick!



24022 Thalames- Stoupa - Lefktra - Kardamyli, 2582451

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Thalames- Stoupa - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 213 m^2
Nutzfläche	ca. 213 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 450 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1827
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	4
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,10
Stadt	40
Flughafen	40 km

Lage

Die Lage ist äußerst privilegiert: Nur 1,5 km von Stoupa, seinen Stränden und den wichtigsten Einrichtungen wie Supermärkten und Restaurants entfernt, 50 km von der Stadt Kalamata und 55 km vom internationalen Flughafen.

Die Mani in Messinien mit ihrer traditionellen Architektur, ihren Steindörfern, ihren unberührten Stränden und ihrem reichen kulturellen Erbe ist die ideale Wahl für alle, die einen authentischen und hochwertigen Lebensstil suchen.
Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf in der Mani in Messinien, das 35 km südlich von Kalamata liegt und verwaltungstechnisch zur Gemeinde Lefktro gehört.

Es ist zudem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der Messinischen Mani und ein bedeutender Ferienort.

- Entfernung zum Meer: 1,5 km
- Entfernung zur Stadt: 50 km
- Entfernung zum Dorf: 1,5 km
- Entfernung zum Flughafen: 55 km

Objektbeschreibung

In Thalames, einem authentischen und besonders charakteristischem Dorf der Messenischen Mani, steht ein denkmalgeschützter, viergeschossiger Wohnturm mit einer Gesamtfläche von 213 m^2 zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und zeichnet sich durch ihren ausgeprägten traditionellen Charakter aus.
Der Turm steht auf einem 450 m^2 großen Grundstück und bietet einen schönen privaten Außenbereich rund um das Gebäude. Seine Architektur, die traditionelle Bauweise und seine Lage innerhalb des historischen Dorfes spiegeln die einzigartige Identität der Mani wider und verleihen der Immobilie eine besondere Ästhetik sowie einen unverwechselbaren historischen Charakter.

Der Turm erstreckt sich über vier Ebenen und verfügt über ein neues Ziegeldach, wobei sein traditioneller Charakter erhalten geblieben ist. Die Immobilie bietet eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines außergewöhnlichen privaten Wohnsitzes, eines traditionellen Gästehauses oder eines touristischen Investitionsprojekts, abhängig von den Nutzungsmöglichkeiten, die durch einen zuständigen Ingenieur bestätigt werden müssen.

Die Lage in Thalames ermöglicht es, die authentische Atmosphäre der Messenischen Mani zu erleben – in einer Landschaft, in der Naturstein, traditionelle Architektur und die natürliche Umgebung eine einzigartige Kulisse schaffen. Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die Charakter, Authentizität und Geschichte schätzen und gleichzeitig die Möglichkeit suchen, einen ganz besonderen Ort im Herzen der Mani zu schaffen.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von AsphaltL
- Längsausrichtung
- Holzböden
- Holzfenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Traditioneller Naturstein
- Abgeschirmte Veranda

Sonstige Angaben

Außerdem steht ein offener Parkplatz zur Verfügung.
Die Umgebung ist ruhig und bietet eine perfekte Harmonie zwischen Naturlandschaft und Architektur.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz sowie als Investitionsobjekt zur Erzielung von Tourismuseinnahmen und bietet Komfort, Privatsphäre und natürliche Schönheit an einem der bezauberndsten Orte des Peloponnes.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.