Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5129

Im Bau befindliche Luxusvilla mit Pool und herrlichem Meerblick. Teil einer privaten Villenanlage !



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania, KH407

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Ortschaft	5
Stadt	30
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	30 km
Haustiere	Ja

Lage

Kefalas
Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit gut 340 Metern (1.100 Fuß) über dem Meeresspiegel das höchstgelegene Dorf der Halbinsel Apokoronas.

Dank seiner Lage bietet es einen spektakulären Panoramablick über das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort für alle, die in einem traditionellen Dorf auf Kreta eine Immobilie erwerben möchten.

Die Siedlung besteht seit Jahrhunderten, wie die alten Bäume, die traditionelle Architektur und die zahlreichen Kirchen und Kapellen belegen.

Kefalas ist ein größeres Dorf mit zwei Minimärkten, vier Cafés und zwei Tavernen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nur fünf Kilometer entfernten Vamos.

Das größte Zentrum der Region, Kalyves, ist zwölf Kilometer entfernt. Die Sandstrände von Almyrida und Georgioupolis erreichen Sie in etwa fünfzehn Autominuten. Die historische Stadt Chania liegt 30 km westlich entlang der Küste.

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem herrlichen Blick auf die Souda-Bucht.

Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region ist eines der beliebtesten Reiseziele für alle, die auf Kreta eine Immobilie kaufen möchten.

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen der Insel.

Objektbeschreibung

Diese Villa in Kefalas, Apokoronas, Chania, Kreta, befindet sich noch im Bau. Sie liegt an einem unberührten Küstenhang mit Blick auf eine geschützte Felsenbucht und kristallklares, blaugrünes Wasser.

Das exklusive Anwesen ist Teil einer privaten Villenanlage und umfasst zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie große Fensterfronten, die den Innenraum mit der umliegenden Landschaft verbinden.

Überdachte Terrassen, Grillmöglichkeiten, ein privater Swimmingpool, ein angelegter Garten und zwei private Parkplätze runden das Angebot ab.

Das Haus schmiegt sich harmonisch in die natürliche Hanglage ein und bietet dank seiner großzügigen Glasfassaden atemberaubende Meerblicke. Architektur, Landschaftsgestaltung und die natürliche Umgebung schaffen ein einzigartiges Gefühl von Privatsphäre, Ruhe und Harmonie mit der Natur.

Ein besonderes Merkmal ist die direkte Verbindung zum Meer.
Am Rande des Grundstücks bildet eine kleine, natürliche Bucht eine intime Küstenlandschaft, während private Küstenplattformen und schwimmende Decks den Bewohnern abgeschiedene Rückzugsorte zum Entspannen, Schwimmen und Genießen des Wassers bieten.
Die Decks ermöglichen zudem einen bequemen Zugang zum Meer und bieten die Möglichkeit zum vorübergehenden Anlegen kleiner Boote.

Ausstattung

- Privater Swimmingpool
- Infinity-Pool
- Liegefläche
- Essbereich im Freien
- Balkon mit Meerblick
- Vollständig angelegter Garten
- Privater Parkplatz
- Zentralheizung
- Aufzug
- Badezimmer mit Einbauschränken
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Meerblick
- Strandnähe
- Haustechnik in der Näher

Sonstige Angaben

Die südöstliche Ausrichtung schützt die Küste auf natürliche Weise vor den vorherrschenden nordwestlichen Sommerwinden und sorgt so für ruhige und angenehme Seebedingungen.

Umgeben von Waldgebieten und gepflegten Gärten bietet das Haus Privatsphäre, Schatten, Windschutz und wunderschöne Spazierwege, die zu Aussichtspunkten entlang der Küste führen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.