Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5123

Außergewöhnliches Anwesen umgeben von Olivenbäumen nahe Xyrosterni / Chania.



73007 xirosterni, 6712

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	xirosterni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 191 m^2
Nutzfläche	ca. 225 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 7.492 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Objekt liegt zwischen den begehrten Dörfern Vamos und Xirosterni in Apokoronas / Chania.

Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen den begehrten Dörfern Vamos und Xirosterni bietet dieses außergewöhnliche Anwesen auf dem Land die perfekte Kombination aus Privatsphäre, atemberaubender Landschaft und authentischem kretischem Lebensstil. Auf einem großzügigen 7.492 m^2 großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie von jeder Ebene aus einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer, ergänzt durch beeindruckende Bergblicke, die eine wahrhaft spektakuläre Kulisse schaffen.

Die Villa bietet 191 m^2 hochwertig gestaltete Wohnfläche, ergänzt durch einen 34 m^2 großen Abstellraum mit Werkstatt, der großzügigen Platz für Stauraum, Hobbys oder zukünftige Erweiterungen bietet.

Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist ihre äußerst flexible Raumaufteilung, die sich problemlos an unterschiedliche Lebensstile und Investitionsstrategien anpassen lässt. Auf Wunsch des neuen Eigentümers besteht die Möglichkeit, die Villa in drei unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Dadurch eignet sie sich ideal für die Ferienvermietung, das Mehrgenerationenwohnen oder eine Kombination aus privatem Wohnsitz und Gästebereich.

Umgeben von Natur ist das Anwesen ein wahrer mediterraner Rückzugsort. Etwa 30 ausgewachsene Olivenbäume ermöglichen die jährliche Produktion des eigenen Olivenöls. Darüber hinaus sorgen verschiedene Obstbäume und ein eigener Weinberg für frische saisonale Erzeugnisse und sogar die Möglichkeit, eigenen Wein herzustellen.

Ob beim Entspannen auf den großzügigen Terrassen, beim Bewirten von Familie und Freunden oder einfach beim Genießen des atemberaubenden Meer- und Bergblicks – diese Immobilie bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Regionen von Apokoronas.

Ausstattung

• Klimaanlage
• Balkone
• Vollständig möblierte Villa
• Garage
• Stellplatz
• Meerblick
• Abstellraum
• Swimmingpool

• Villa mit 191 m^2 Wohnfläche
• 34 m^2 großer Abstellraum und Werkstatt
• Privates Grundstück mit 7.492 m^2
• Panoramablick auf das Meer von jeder Ebene
• Atemberaubender Bergblick
• Flexible Raumaufteilung mit der Möglichkeit, drei unabhängige Wohnungen zu schaffen
• Etwa 30 ertragreiche Olivenbäume
• Privater Weinberg
• Verschiedene ausgewachsene Obstbäume
• Hervorragende Möglichkeit als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage zur Vermietung
• Ruhige Lage zwischen Vamos und Xirosterni, nur wenige Minuten von Stränden und Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt

Sonstige Angaben

Eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges kretisches Anwesen zu erwerben, in dem Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke und der authentische kretische Lebensstil in perfekter Harmonie miteinander verbunden sind.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.