

Objekt-Nr. P5120

Exzellentes Steinhaus in traditionelle Mani-Architektur, mit freiem Meerblick, direkten Meerzugang!



23062 Lakoniki Mani, 2592586

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Lakoniki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 235,83 m ²
Nutzfläche	ca. 235,83 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 438 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	1
Stadt	27
Krankenhaus	27 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist einer seiner größten Vorzüge.

Es befindet sich in einer der charakteristischsten Küstenlandschaften der Mani, wo Steinhäuser, kleine Buchten und eine wilde Küste auf klares Wasser und bergiges Gelände treffen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die historische Areopolis, das malerische Limeni und die berühmten Diros-Höhlen.

Die weitere Umgebung bietet Zugang zu traditionellen Siedlungen, kleinen Buchten und Stränden der Mani.

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Steinhaus in Strandlage bietet eine Gesamtfläche von ca. 235 m², verteilt auf drei Ebenen, auf einem 438 m² großen Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2000 im typischen Stil der Mani-Architektur erbaut, wobei Stein sowohl beim Gebäude als auch bei der Gestaltung der Umgebung das dominierende Element ist.

Das Anwesen ist von Steinmauern umgeben und verfügt über ein schmiedeeisernes Einfahrtstor, wodurch ein privater und geschützter Raum inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft entsteht.

Das herausragendste Merkmal des Anwesens ist zweifellos die hervorragende Lage zum Meer.

Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt, und ein ca. 25 Meter langer, gepflasterter Weg führt direkt zum Meer.

Der direkte Zugang zum Meer, kombiniert mit der felsigen Landschaft der Mani und dem kristallklaren Wasser der Region, vermittelt das Gefühl eines echten Strandhauses und ist ein Merkmal, das bei vergleichbaren Immobilien selten zu finden ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet insgesamt fünf Schlafzimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer, zwei Badezimmer und ein WC.

Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit 93,40 m² sowie Abstellraum – eine flexible Raumaufteilung, die sich ideal für die Unterbringung von Verwandten und Freunden oder für eine eigenständige touristische Nutzung eignet. Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 142,43 m² bilden den Hauptwohnbereich.

Die Aufteilung der Räume auf verschiedene Ebenen gewährleistet Privatsphäre, selbst wenn sich mehrere Personen im Haus aufhalten.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung

- Innentreppe
- Grill
- Stein
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:

- Restaurant
- Platz
- Kiosk/Minimarkt
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Das Haus eignet sich gleichermaßen als ständiger Wohnsitz oder Ferienhaus und ist aufgrund seiner Größe, der fünf Schlafzimmer, des separaten Apartments und vor allem des direkten Zugangs zum Meer auch als touristische Immobilie interessant.

Es vereint die traditionelle Steinarchitektur der Mani mit einer privilegierten Lage am Meer und ermöglicht dem Eigentümer, in wenigen Schritten vom Haus zum Strand zu gelangen.

Die Region zählt zu den authentischsten Reisezielen auf dem Peloponnes und besticht durch beeindruckende Naturlandschaften, traditionelle Steinhäuser und eine exzellente Gastronomie.

Gleichzeitig stößt sie auf wachsendes Investitionsinteresse, da die Nachfrage nach hochwertigen Häusern in Meeresnähe weiterhin besonders hoch ist.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein erstklassiges Zuhause oder eine lohnende Investition in einer der schönsten Gegenden von Mani suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.