

Objekt-Nr. K5118

Beeindruckende Villa mit Meer- und Bergblick in Tersanas / Akrotiri / Chania



73100 Tersanas, AH175

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Tersanas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 351 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.626 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.075.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die ideale Lage in der Nähe des internationalen Flughafens, lokaler Tavernen und Geschäfte macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für eine lukrative touristische Vermietung.

Immobilienbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und Angaben werden von den Eigentümern der Immobilien zur Verfügung gestellt. Obwohl wir uns bemühen, die Informationen so genau wie möglich wiederzugeben, übernehmen wir keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Tersanas

Tersanas auf Kreta ist eine ruhige Gegend an einer kleinen natürlichen Bucht auf der Halbinsel Akrotiri. Der Ort verfügt über einen wunderschönen, sauberen Sandstrand mit flachem Wasser, das sich besonders für Kinder eignet. Aufgrund seiner Lage in einer kleinen Bucht ist der Strand vor den nördlichen Sommerwinden geschützt.

Die Bebauung in der Region ist begrenzt, es gibt jedoch eine schöne Taverne und ein Café direkt am Meer, die einen herrlichen Blick auf den Sonnenuntergang bieten. Tersanas ist eine äußerst interessante Lage für alle, die eine Immobilie zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen.

Die Umgebung von Tersanas ist weitgehend unberührt und gilt als exklusiv, mit einigen luxuriösen Villen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Restaurants und Cafés befinden sich im 1 km entfernten Chorafakia. Von Chorafakia besteht zudem eine öffentliche Verkehrsanbindung nach Chania.

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa zum Verkauf befindet sich in Tersanas auf der Halbinsel Akrotiri bei Chania und liegt auf einem großzügigen privaten Grundstück von 4.626 m². Sie bietet einen wunderschönen Meerblick sowie einen beeindruckenden Blick auf die Weißen Berge.

Umgeben von der authentischen Schönheit der kretischen Landschaft und üppiger mediterraner Vegetation bietet die Villa absolute Ruhe und Privatsphäre, während der Sandstrand von Tersanas nur wenige Minuten entfernt liegt.

Ausstattung

Die 351 m² große Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, verteilt auf 3 Ebenen. Die großzügigen, hellen und komfortablen Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie die Südausrichtung der Immobilie und die weitläufige Aussicht optimal zur Geltung bringen. Zur modernen Ausstattung gehören eine Inverter-Heizung und -Kühlung, ein Kamin, eine Photovoltaikanlage mit Net Metering sowie ein Stromgenerator.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine große Garage und einen Kellerbereich mit einer Fläche von ca. 153 m². Dieser ist hell und geräumig und mit Fenstern ausgestattet, die für natürliches Licht und Belüftung sorgen. Es besteht zudem die Möglichkeit, diesen Bereich in eine eigenständige Wohnung oder ein Studio umzuwandeln, wodurch eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliche Gästebereiche oder Mieteinnahmen entsteht.

Im Außenbereich bietet ein privater Swimmingpool den perfekten Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz, um die Sonne zu genießen, im Freien zu speisen und die umliegende Landschaft auf sich wirken zu lassen.

Die Immobilie verfügt außerdem über zahlreiche großzügige Panoramaterrassen mit unterschiedlichen Ausrichtungen nach Süden, Westen und Nordosten. Dadurch können die Bewohner zu verschiedenen Tageszeiten die Sonne, den Sonnenuntergang und die beeindruckende Aussicht genießen.

Eine Außenküche ergänzt das Outdoor-Wohnkonzept und macht die Immobilie ideal für sommerliche Zusammenkünfte und entspanntes mediterranes Leben. Sowohl der Garten als auch der Olivenhain verfügen über ein automatisches Bewässerungssystem.

Ein separater Zugang ermöglicht den direkten Zugang zum Olivenhain, während die Immobilie selbst bequem direkt von der asphaltierten Hauptstraße aus erreichbar ist.

Sonstige Angaben

Akrotiri

Wer eine Immobilie zum Verkauf auf Akrotiri, Kreta, sucht, findet auf der Halbinsel einige der schönsten und saubersten Sandstrände der Region Chania. Zu den zahlreichen Stränden gehören der bekannte Strand von Stavros, an dem der Film „Alexis Sorbas“ gedreht wurde, sowie Kalathas und Tersanas.

Der Strand von Kalathas ist ein wunderschöner Sandstrand, der im Süden von Pinien gesäumt wird. In schwimmbarer Entfernung befindet sich eine kleine Insel. Zudem gibt es Cafés und traditionelle Tavernen.

Tersanas auf Kreta bietet ebenfalls einen schönen Sandstrand mit flachem Wasser, das sich besonders für Kinder eignet. In dieser ruhigen und abwechslungsreichen Umgebung finden zahlreiche Wildvögel und Meeresschildkröten einen geschützten Lebensraum. Besuchern bieten sich vielfältige Möglichkeiten, von Vogelbeobachtung, Reiten und Wandern bis hin zum einfachen Entspannen und Genießen der Landschaft.

Darüber hinaus befinden sich in der Region mehrere Kirchen und historisch bedeutende Klöster, darunter das beeindruckende Kloster Agia Triada und das im 16. Jahrhundert erbaute Kloster Moni Gouvernetou. Ein Besuch dieser historischen Stätten ist sehr empfehlenswert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.