Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5117

Renoviertes freistehendes Haus im Dorf Limnes nur 5 Km von Agios Nikolaos entfernt.



72400 Limnes, 7284

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72400
Ort	Limnes
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	5
Flughafen	60 km

Objektbeschreibung

Ein renoviertes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 80 m^2 steht im Dorf Limnes zum Verkauf. Es liegt nur 5 km von Agios Nikolaos und dem Meer sowie 60 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Immobilie verfügt über einen gepflasterten Außenhof, der Komfort und Funktionalität bietet. Dort befinden sich ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche sowie ein Abstellraum. Die Hälfte des Innenhofs ist mit einer Markise überdacht.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Küchen- und Wohnbereich mit einem energieeffizienten Kamin. Eine Wendeltreppe führt in die obere Etage, die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine großzügige Veranda mit einem von einer Pergola überdachten Balkon umfasst. Von hier aus bietet sich ein schöner Blick auf das Dorf und die umliegende Landschaft.
Die Immobilie besticht durch ihre Steinverkleidung im Innen- und Außenbereich, die ihr einen authentischen traditionellen Charakter und eine besondere Ästhetik verleiht und gleichzeitig modernen Komfort bietet.

Das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten und stellt zweifellos eine ideale Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch als touristische Kapitalanlage dar.

Ausstattung

Abstellraum
Kamin
Innenliegende Treppe
Doppelverglaste Fenster
Fliegengitter
Balkonmarkisen
Balkone
Fassadenfront
Renoviert



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.