

Objekt-Nr. K5116

Dreistöckige Luxusvilla nur 200 Meter vom Meer entfernt nahe der Stadt Milatos / Lasithi.



72100 Mirampelos, 4419

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Flughafen	35 km

Lage

Nahe der schönen Stadt Milatos, in der Präfektur Lasithi (Agios Nikolaos).

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit 250 m² Wohnfläche auf einem 500 m² großen Grundstück in Milatos, Lasithi, nur 200 Meter vom Meer und 35 km vom Flughafen Heraklion entfernt. Die Immobilie bietet Komfort, Privatsphäre und einen wunderschönen Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Kamin, einen Essbereich und eine vollständig ausgestattete Küche.

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer mit privaten Balkonen, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, sowie ein weiteres Badezimmer. Das 100 m² große Untergeschoss umfasst einen Abstellbereich und ein großzügiges Spielzimmer.

Der Außenbereich ist wunderschön mit einem Garten, Bäumen und Blumen angelegt und verfügt über einen 32 m² großen Swimmingpool sowie einen Grillbereich. Die großzügigen Veranden bieten entspannte Sitzmöglichkeiten mit Blick auf das Kretische Meer.

Die Villa verfügt außerdem über eine Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und eignet sich somit hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage.

Ausstattung

Kamin
Spielzimmer
Innenliegende Treppe
Balkone
Grill
Luxus
Klimaanlage
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Bäume
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.