Objekt-Nr. K5115

# Beeindruckende Luxusvilla mit Pool und Meerblick in privilegierter Lage im Golof von Mirabellos.




**72100 Aghios Nikolaos, 7300**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 72100 |
| **Ort** | Aghios Nikolaos |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 380 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 6 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer** | 7 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.000 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 2 |
| **Kaufpreis** | 2.900.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2024 |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 3 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,20 |
| **Ortschaft** | 3,40 |
| **Stadt** | 11 |
| **Flughafen** | 76 km |

## Lage

Im malerischen Dorf Kato Chorio, nahe Ierapetra im berühmten Golf von Mirampellos.

## Objektbeschreibung

In außergewöhnlicher Lage im kosmopolitischen Elounda steht diese beeindruckende und sorgfältig konzipierte Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 380 $m^2$ zum Verkauf. Sie befindet sich nur 3,4 km vom beliebten Elounda und 11 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos entfernt. Auf einem 4.000 $m^2$ großen Grundstück gelegen, erstreckt sich die Villa über 3 Ebenen und genießt eine wahrhaft privilegierte Lage in einer der begehrtesten Destinationen Kretas.

Die moderne Architektur zeichnet sich durch viel natürliches Licht, warme Holzelemente und raffinierte Details aus und schafft ein elegantes und zugleich

einladendes Ambiente. Im Erdgeschoss verbindet der offene Wohn- und Essbereich mit großen, bodentiefen Schiebetüren direkt die Innenräume mit der Poolterrasse und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene 2 WCs sowie eine vollständig ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten, die sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe bestens geeignet ist.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und sowohl den Eigentümern als auch den Gästen ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage, Smart-TVs und großzügige Staumöglichkeiten. Mehrere Schlafzimmer bieten zudem einen direkten Zugang zu den Außenbereichen, privaten Balkonen oder Terrassen mit atemberaubendem Blick auf die Naturlandschaft, die Bucht von Elounda und das Meer.

Das Untergeschoss umfasst zusätzliche Nebenräume, die die Funktionalität der Immobilie erweitern, ohne ihren luxuriösen Charakter zu beeinträchtigen.

**Ausstattung**

Im Außenbereich erwartet Sie eine wunderschön gestaltete Umgebung, die das natürliche felsige Gelände und die mediterrane Vegetation der Region harmonisch integriert. Im Mittelpunkt steht ein privater, 76 $m^2$ großer Swimmingpool mit Heizung und Hydromassage, umgeben von Sonnenliegen und schattigen Bereichen zum Entspannen.

Der vollständig ausgestattete Grillbereich und der überdachte Essbereich unter einer Pergola schaffen den perfekten Rahmen für Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Der großzügige Garten und die begrünten Außenbereiche bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

**Sonstige Angaben**

Darüber hinaus stehen private Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeuge sowie ein Zufahrtstor zur Verfügung, die für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen.

Diese luxuriöse Privatvilla eignet sich zweifellos hervorragend als exklusiver Rückzugsort und zugleich als hochwertige Kapitalanlage in einer der renommiertesten Regionen Kretas.

Sicherheitstür
Abstellraum
Jacuzzi
Satelliten-TV
Internetanschluss
Innenliegende Treppe
Doppelverglaste Fenster
Fliegengitter
Balkonmarkisen
Balkone
Grill
U-Bahn
Kapitalanlage
Luxus
Luftig
Hell
Klimaanlage
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Boiler
Automatische Bewässerungsanlage
Bäume
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)
Neubauprojekt



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.