

Objekt-Nr. K5114

Traditionelles kretisches Natursteinhaus im malerischen Dorf Kato bei Ierapetra.



72200 Ierapetra, 7327



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Stadt	7
Flughafen	58 km

Lage

Das Objekt liegt malerischen Dorf Kato Chorio, nahe Ierapetra im Süden Kretas.

Objektbeschreibung

Im malerischen Dorf Kato Chorio, nahe Ierapetra, verbindet dieses einzigartige freistehende Haus auf 140 m² Wohnfläche auf besondere Weise den Charme traditioneller kretischer Architektur mit modernem Komfort.

Das ursprünglich im Jahr 1922 erbaute Anwesen wurde 2004 vollständig renoviert, wobei großer Wert auf den Erhalt seines authentischen Charakters gelegt wurde. Gleichzeitig wurde die Konstruktion durch verdeckte Stahlstützen verstärkt, um zusätzliche Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten.

Auf einer Ebene verfügt das Haus über zwei komfortable Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Badezimmer sowie zwei zusätzliche WCs.



Seit 2021 wird die Immobilie erfolgreich als Ferienunterkunft zur Kurzzeitvermietung betrieben und bietet damit eine nachweisliche Investitionsmöglichkeit mit sofortigem Ertragspotenzial. Gleichzeitig eignet sie sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus.

Eine charaktervolle Immobilie voller Geschichte und zeitloser Ausstrahlung, gelegen in ruhiger Umgebung, nur wenige Minuten von Ierapetra und den wunderschönen Stränden im Süden Kretas entfernt.

Ausstattung

Steinhaus
Traditionelles Haus
Fassadenfront
Klimaanlage
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Renoviert



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.