Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5112

Moderne Luxusvilla in priveligierte Lage im malerischen Sissi auf Kreta



72100 Mirampelos, 7355

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 128 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 226 m^2
Kaufpreis	1.330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	10
Stadt	26
Flughafen	41 km

Lage

In traumhafter Lage auf Sissi in der Präfektur Lasithi.

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit zum Erwerb einer modernen Luxusvilla im Bau, in äußerst privilegierter Lage im malerischen Sissi auf Kreta, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und bietet eine Gesamtwohnfläche von 128 m^2 auf einem 226 m^2 großen Grundstück. Sie wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort, Funktionalität und die außergewöhnliche Lage am Meer konzipiert.

Ausstattung

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen direkten Zugang zu den Außenbereichen. Diese verfügen über einen privaten Swimmingpool, einen Lounge-Bereich und einen Außenbereich zum Essen.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie private Balkone mit Blick auf das Meer. Zusätzlich gibt es einen Raum, der als Homeoffice, Bibliothek oder gemütlicher Rückzugsbereich genutzt werden kann.

Die Immobilie liegt etwa 26 km von Agios Nikolaos und 41 km von Heraklion entfernt. Sie stellt sowohl als privater Ferienwohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage eine ausgezeichnete Möglichkeit dar und bietet ein erhebliches Potenzial für die touristische Vermietung sowie eine Wertsteigerung in einer der schönsten und aufstrebenden Küstenregionen Kretas.

Sonstige Angaben

Innenliegende Treppe
Doppelverglaste Fenster
Fliegengitter
Balkone
Kapitalanlage
Luxus
Fassadenfront
Hell
Klimaanlage
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)
Neubauprojekt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.