

Objekt-Nr. K5111

Fünf freistehende Villen zeitgenössischer Architektur auf den grünen Hügeln von Apokoronas / Chania.



73100 Chania, 3312

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 87,56 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 276 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Strand	4,20
Stadt	27,40
Flughafen	35,50 km

Lage

Eingebettet auf den üppigen Hügeln von Apokoronas sticht Gavalochori als einer von den malerischsten, historischsten und erhaltensten traditionellen Dörfer in Chania. Es verfügt über Kopfsteinpflastergassen, gut erhaltene Steinbögen und Eine lebendige, einladende Gemeinschaft.

Im Dorf finden Sie ausgezeichnete lokale Tavernen, die authentische Speisen servieren

Kretische Küche, traditionelle Cafés, eine Bäckerei, ein Minimarkt sowie die ein fesselndes Historisch-Folklore-Museum.

Eine florierende Gemeinschaft. Gatalochori beherbergt eine sehr aktive internationale Gemeinschaft

Expat-Gemeinschaft Britisch, Deutsch, Niederländisch, Skandinavier und andere Europäische Staatsangehörige haben das Dorf als ihre ständige oder saisonale Basis, während ihr authentischer, traditioneller Charakter erhalten bleibt. Kulturelle Veranstaltungen, Kunstausstellungen und Gemeinschaftsaktivitäten bringen eine einzigartige Atmosphäre mit sich
Lebendigkeit im Dorf, selten für seine Größe.

4,2 km Almirida Beach
27,4 km Stadt Chania
35,5 km internationaler Flughafen
20 km Hafen von Souda

Objektbeschreibung

Fünf unabhängige Einfamilienhäuser sind um eine gemeinsame Privatstraße angeordnet. Der Zugang ist die über die 8 Meter breite Provinzstraße Gavalochori – Agios Pavlos angelegt wird.

Jedes Grundstück verfügt über ein eigenes 15 m² großes Schwimmbad, einen angelegten Garten und zwei offene Parkplätze – gewährleistet absolute Privatsphäre trotz der Nähe zu den Nachbarhäusern.

Der typische Grundriss zeichnet sich durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit modernem Wohnraum aus
Küche, zwei Schlafzimmer mit eingebauten Schränken, ein Hauptbadezimmer, eine Gästetoilette und
Praktische Lagerräume.

Ausstattung

Wohn- / Essbereich Offener Grundriss
Küche mit offenem Grundriss und Zugang zur Pergola
2 Schlafzimmer Eingebaute Kleiderschränke
1 Badezimmer Vollständig ausgestattet
1 Gäste-WC voll ausgestattet
Freiluft 15 m² Schwimmbad · Garten · 2 Parkplätze

Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen modernem architektonischem Design und dem absolute Gelassenheit der kretischen Natur. Diese außergewöhnliche Sammlung von fünf einstöckigen Werken.

Freistehende Wohnhäuser bieten eine gehobene Lebensqualität und verbinden die heutige Lebensqualität nahtlos.

Luxus mit dem zeitlosen, traditionellen Charakter von Apokoronas.

Als Off-Plan-Entwicklung genießt der zukünftige Eigentümer ein bedeutendes Privileg:
Die Möglichkeit, die Innenmaterialien und Oberflächen ihres Hauses persönlich auszuwählen.

FENSTERRAHMEN

Thermisch ausgestattete Aluminiumrahmen

Doppelverglasung für maximale thermische und akustische Atmosphärischer Isolierung.

WÄRMEDÄMMUNG: Vollständiges externes Wärmedämmung- System

Gebaut nach modernen Energieeffizienzstandards.

BODENBELAG: Hochwertige Bodenfliesen

Große Auswahl an Materiallien, langlebig und einfach zu warten.

KLIMAANLAGE :Klimaanlage in allen Räumen
Ganzjähriger Komfort mit Heizung und Kühlung.

HEISSES WASSER: Solarboiler

Energieeffizient, wirtschaftlich und ökologisch freundlich.

KLEIDERSCHRÄNKE: Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Optimierte Raumnutzung mit einer nahtlosen Ästhetik.
Energieklasse A

Entworfen, um moderne Energieeffizienzstandards zu erfüllen und einen geringeren Energieverbrauch zu gewährleisten, niedrigere Betriebskosten und maximaler Komfort das ganze Jahr über.

Sonstige Angaben

Ein offener Wohn- und Speisebereich,
diskret mit der Küche verbunden.

SCHLAFZIMMER

2 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken

WELLENES

1 Badezimmer + 1 Gästetoilette

DRAUEN

Privat, 15 m² Schwimmbad &

Landschaftsgarten

1: 290 m²

2: 297 m²

3: 276 m²

4: 311 m²

5: 288 m²



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.