Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N5110

Luxuriöse neu erbaute Villa, komplett möbliert und ausgestattet, mit Pool, zwischen Parga - Preveza!



48060 Valanidorachi - Parga

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48060
Ort	Valanidorachi - Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 570 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	65 km

Lage

Strände Alonaky Fanariou Beach 4 Min; Skala Beach 6 Minuten mit dem Auto; Kerentza Beach 6 Minuten mit dem Auto

Städte: Parga 20 min; Preveza 40 min mit dem Auto
Internationaler Flughafen Preveza: 45 Minuten mit dem Auto
Baujahr: 2025–2026

Objektbeschreibung

Diese zeitgenössische Luxusvilla liegt auf der schönen Landschaft nahe Parga, Griechenland, und wurde von einer erfahrenen Construction Ltd entworfen und gebaut, die moderne mediterrane Architektur mit hochwertiger Handwerkskunst und hochwertigen Materialien verbindet.

Jedes Element der Immobilie wurde sorgfältig bedacht, um ein stilvolles, komfortables und energieeffizientes Familienhaus zu schaffen, das das Leben im Innen- und Außenbereich ermöglicht.

Mit großzügigen, offenen Innenräumen, eleganten Oberflächen, Natursteindetails und großzügigen Außenbereichen bietet die Villa eine perfekte Balance zwischen Luxus, Funktionalität und zeitlosem Design.

Das architektonische Konzept verbindet saubere, zeitgenössische Linien mit traditioneller griechischer Steinkunst.

Die minimalistisch weiß verputzte Fassade der Villa wird durch natürliche lokale Steinmauern ergänzt, was ein eindrucksvolles, aber zeitloses Erscheinungsbild schafft, das sich wunderschön in die umliegende Landschaft integriert.

Große Aluminium-Klapptüren maximieren das Tageslicht und verbinden die Innenräume nahtlos mit den Außenterrassen.
Inneneinrichtung

Die Immobilie bietet drei geräumige Doppelschlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad sowie zwei wunderschön gestaltete Familienbäder.

Im Erdgeschoss befindet sich eine helle und geräumige offene Küche, Ess- und Wohnbereich, die einen nahtlosen Raum für Alltagsleben und Unterhaltung schafft.

Große Klapptüren öffnen sich auf eine ausgedehnte Außenterrasse, die auf ein atemberaubendes 4m x 8m großes privates Schwimmbecken und den Garten blickt.

Die großzügige Terrasse bietet reichlich Platz zum Sonnenbaden, zum Essen im Freien und zum Entspannen, während der große Balkon im Erdgeschoss zusätzliches Außenleben mit erhöhten Ausblicken auf die umliegende Landschaft bietet.

Ausstattung

Das Grundstück wird durch private Parkplätze abseits der Straße abgeschlossen, was eine perfekte Balance aus Luxus, Funktionalität und zeitgemäßem Design in einem außergewöhnlichen Zuhause bietet.

Das Innere wurde mit Blick auf Einfachheit, Eleganz und Funktionalität gestaltet. Neutrale Farbpaletten, klare architektonische Linien und hochwertige Oberflächen schaffen helle, einladende Wohnräume im ganzen Haus.
Große Verglasungen lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen, während das offene Grundriss einen nahtlosen Fluss zwischen Küche, Essbereich und Wohnzimmer bietet.

Sorgfältig ausgewählte Materialien, verdeckte Beleuchtung und maßgeschneiderte Tischler unterstreichen die luxuriöse, aber dennoch zurückhaltende Atmosphäre.

Offenes Wohnen
Das Herzstück des Hauses ist die großzügige offene Küche, das Ess- und Wohnzimmer.
Der für modernes Familienleben konzipierte Raum vereint großzügige Decken, natürliches Licht und ungestörten Blick auf die Poolterrasse.

Die zeitgenössische Küche verfügt über minimalistische Schränke und integrierte Geräte, die natürlich in die Ess- und Wohnzimmerbereiche übergehen und so einen idealen Unterhaltungsraum schaffen.

Schlafzimmer
Die Villa bietet drei großzügig proportionierte Schlafzimmer, die auf Komfort und Entspannung ausgelegt sind.
Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses en-suite-Bad und direkten Zugang zum Balkon im Erdgeschoss, was einen friedlichen Blick über die umliegende Landschaft bietet.

Die übrigen beiden Doppelschlafzimmer sind hell, geräumig und mit hochwertigen Böden, Einbauschränken und großen Fenstern ausgestattet, die das Tageslicht maximieren.
Badezimmer
Drei wunderschön gestaltete Badezimmer wurden nach Luxushotel-Standard mit hochwertigem Porzellan und zeitgenössischen Sanitärartikeln ausgestattet.

Sonstige Angaben

Die begehbaren Duschen verfügen über rahmenlose Glasgitter, versteckte Drainagekanäle und versenkte Staunischen, die durchgehend saubere architektonische Linien schaffen.

Premium-Armaturen, wandmontierte Waschbecken und moderne Beleuchtung vervollständigen das elegante Design.

Leben im Freien
Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt des Designs der Villa.

Die großzügige Terrasse erstreckt sich direkt vom Wohnbereich bis zum beeindruckenden 4m x 8m privaten Schwimmbecken und schafft einen idealen Raum für Unterhaltung oder Entspannen im mediterranen Klima.

Umgeben von Porzellanpflasterung, landschaftlich gestalteter Bepflanzung und gemütlichen Aufenthaltsbereichen,

Die Villa verbindet fachkundige Handwerkskunst mit zeitgenössischer Architektur und hochwertigen Materialien und zeigt die Liebe zum Detail, technische Expertise und das Engagement des Unternehmens, elegante Häuser nach höchsten Standards zu schaffen.

Das Ergebnis ist eine anspruchsvolle moderne Villa, die den entspannten mediterranen Lebensstil perfekt einfängt und gleichzeitig Komfort, Langlebigkeit und Luxus für ganzjährige Wohn- oder Urlaubsunterkünfte bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.