

Objekt-Nr. P5109

Exzellentes, neu erbautes freistehendes Steinhaus, mit herrlichen Meerblick in privilegierter Lage!



24022 Riglia, Lefktro-Kardamili, 2587754

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Riglia, Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	50
Krankenhaus	50 km
Flughafen	60 km

Lage

In Riglia in West Mani, in einer naturbelassenen Umgebung !

Entfernung zum Meer 1,5 km

Entfernung zur Stadt 50 km

Entfernung zum Flughafen 60 km

Objektbeschreibung

In Riglia, in der Region Mani, steht ein exzellentes, neu erbautes, freistehendes Steinhaus mit einer Wohnfläche von 100 m² zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück.

Es wurde 2025 erbaut und vereint traditionelle Steinarchitektur mit modernem Komfort.

Das besonders schöne und funktionale Wohnambiente bietet einen herrlichen Meerblick und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Das Haus erstreckt sich über zwei vollständig unabhängige Ebenen und bietet somit große Flexibilität bei der Nutzung.

Die beiden Wohneinheiten können entweder separat oder als ein einziges Haus genutzt werden.

Der Zugang zum ersten Obergeschoss erfolgt über eine Außentreppe, wodurch die vollständige Unabhängigkeit der beiden Ebenen gewährleistet wird.

Das Erdgeschoss besteht aus einer hellen, offenen Küche, einem Wohn- und Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Räume sind besonders angenehm und funktional gestaltet und bieten direkten Zugang zum Garten und den Terrassen.

Das erste Obergeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Dank des separaten Zugangs über die Außentreppe eignet sich diese Etage ideal als eigenständiger Wohnsitz oder als Gästebereich und bietet gleichzeitig einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen und zwei Wohn- und Esszimmer.

Drei Parkplätze stehen im Freien zur Verfügung.

Es ist komplett möbliert und mit Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, wärmedämmten Aluminiumrahmen, Doppelverglasung und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Böden sind gefliest.

Das helle Haus verfügt über eine Sicherheitstür, Elektrogeräte und Möbel, einen kleinen Abstellraum, einen Garten, Bäume und komfortable Terrassen.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet

- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Neubau
- Stein
- Landhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:

- Strand
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Die Unabhängigkeit der beiden Etagen bietet zudem attraktive Investitionsmöglichkeiten, beispielsweise durch Kurzzeitvermietung oder die Nutzung einer Wohneinheit durch die Eigentümer und der anderen als separaten Gästebereich.

Die Steinbauweise, der Neubaulzustand, der Meerblick, der private Garten und die privilegierte Lage in Riglia machen dieses Anwesen in der Region Mani zu einem besonders bemerkenswerten Objekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.