

Objekt-Nr. M5108

Charaktervolle Villa mit Pool und dem schönsten Meerblick von Pilion im malerischen Dorf Milies!



37010 Milies, Pilion - Magnisia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	37010
Ort	Milies, Pilon - Magnisia
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Pilon
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2004
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2009
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,20
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km

Lage

- In nur 10 Metern Entfernung von der Unterkunft gibt es Parkmöglichkeiten. Die gemütliche Ortsmitte von Milies erreichen Sie bequem zu Fuß über einen 200 Meter langen Pfad. Die nächstgelegenen Strände befinden sich nur 15 Autominuten vom Dorf entfernt.
- Milies ist ein Bergdorf auf der Halbinsel Pilon und liegt in der Region Magnesia in Thessalien. In und um Milies gibt es mehrere Restaurants. Von Milies aus sind es 20 Autominuten zum 9 km entfernten Strand.
- Pilon ist ein wahres Ganzjahresziel. Es ist im Frühling, Sommer, Herbst und Winter wunderschön. Unzählige Wanderwege, wunderschöne Strände und sogar eine Skipiste schmücken die Landschaft.

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem Traumort in Griechenland, der nicht nur ein wunderbares zweites Zuhause bietet, sondern auch für Ferienvermietungen geeignet ist und über die erforderliche offizielle Vermietungslizenz verfügt?

Diese Villa wurde 2004 erbaut und 2009 renoviert, mit Blick auf Komfort. Es ist die perfekte Gelegenheit, sofort einzusteigen.

Die Villa liegt in dem authentischen Bergdorf Milies, im Herzen der mythologischen Pelion-Halbinsel.

Diese Region ist bekannt als eines der bestgehüteten Geheimnisse Griechenlands, wo grüne Berge und das azurblaue Meer aufeinandertreffen.

Mit der stimmungsvollen Hafenstadt Volos in Reichweite bietet dieser Ort eine perfekte Mischung aus Ruhe in einem traditionellen griechischen Bergdorf, besonderer Natur und Strandnähe.

Vier Jahreszeiten genießen Obwohl Pelion mit den nahegelegenen Stränden ein fantastisches Sommerziel ist, ist die Region dank der reichen Natur und Wanderwegen auch im Winter beliebt.

Das Haus wurde mit Blick auf Komfort in jeder Saison konzipiert. Da die Unterkunft über einen offenen Kamin, Klimaanlage (Kühlung und Heizung) und Zentralheizung (Pflanzenöl) verfügt, genießen Sie oder Ihre Gäste hier alle vier Jahreszeiten.

Im ersten Stock befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit einer bequemen Sitzecke und dem offenen Kamin.

Die offene Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet (einschließlich Geschirrspüler) und fließt nahtlos in den Essbereich über.

Aufzugstüren führen zu dem französischen Balkon, von dem aus sich das atemberaubende Panorama über den Golf von Pagasitikos in voller Breite vor Ihnen entfaltet.

Im Erdgeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer grenzt direkt an ein praktisches Ensuite-Bad mit Dusche und Wc. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer, ebenfalls mit Dusche und Wc.

Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer im Haus sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet.

Ausstattung

- Außenbereich: Infinity-Pool (40 m²) und Jacuzzi.
- 4 Jahreszeiten: Geeignet für Sommer und Winter dank Klimaanlage, offenem Kamin und Zentralheizung (Pflanzenöl).

- Baujahr: 2009 (sofort bezugsfertig und hervorragend gepflegt).
- Vermietungspotenzial: Inklusive offizieller Vermietungslizenz
- Bausubstanz/Äußeres in gutem Zustand
- Schwimmbad
- Terrasse
- 1 Balkon
- Kamin
- Echtholzparkett
- Wandschränke
- Klimaanlage
- Amerikanische Einbauküche
- Ausrichtung: Süden

Sonstige Angaben

Das absolute Highlight dieses Hauses befindet sich im Garten.

Hier genießen Sie einen spektakulären Infinity-Pool (40 m²), bei dem das Wasser nahtlos in das Meer im Hintergrund zu fließen scheint.

Ein einzigartiger Mehrwert dieser Villa ist, dass der Pool über eine offizielle Genehmigung verfügt.

Da solche Genehmigungen in dieser Umgebung heute nicht mehr vergeben werden, garantiert dies eine bleibende Exklusivität.

Rund um diesen großzügigen Pool und Jacuzzi gibt es außerdem ausreichend Platz zum Sonnenbaden und für das ultimative Outdoor-Leben.

Auf einem Grundstück von 700 m² genießen Sie hier Privatsphäre und eine ungestörte Aussicht über die Bucht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.