Objekt-Nr. I5107

Seltenes Grundstück in ruhiger Naturlandschaft und kurzer Entfernung zum Meer



31100 Apollonio - Lefkada, 2505924

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	31100
Ort	Apollonio - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Grundstücksgröße	ca. 6.903 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,21
Ortschaft	5
Stadt	37
Flughafen	62 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Eine seltene Gelegenheit im Süden von Lefkada: ein Grundstück in der weiteren Umgebung von Ammousa, eingebettet in eine authentische Naturlandschaft, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Meer verbindet.

Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit im Süden von Lefkada: ein Grundstück von 6.903,33 m^2 in der weiteren Umgebung von Ammousa, eingebettet in eine authentische Naturlandschaft, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Meer verbindet.

Das Grundstück befindet sich in einer besonders ruhigen Lage, nahe dem Strand von Ammousa und abseits des starken touristischen Verkehrs. Es vermittelt das Gefühl eines privaten Rückzugsortes mitten in der Natur. Die Lage des Grundstücks, die natürliche Umgebung und die kurze Entfernung zum Meer schaffen ideale Voraussetzungen für den Bau eines hochwertigen Ferienhauses mit großzügigen Außenbereichen, Swimmingpool, Gärten und Entspannungsbereichen.

Gemäß dem topografischen Plan ist das Grundstück bebaubar und eignet sich für die Errichtung einer Wohnimmobilie von ca. 238 m^2. Ein wesentlicher Vorteil ist die hervorragende Erreichbarkeit: Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfront von ca. 280 m. an landwirtschaftlichen Wegen und grenzt an drei verschiedene Seiten, was große Flexibilität bei der Planung, Zufahrt und zukünftigen Gestaltung bietet.

Die Lage bietet eine seltene Kombination aus natürlicher Schönheit, Privatsphäre und Entwicklungspotenzial. Sie ist ideal für Käufer, die einen besonderen Standort im

Süden von Lefkada suchen, nahe am Meer und in einer der authentischsten Landschaften der Insel entweder zur privaten Nutzung oder für eine hochwertige Investitionsentwicklung.

Ausstattung

- Ausserhalb des Flächennutzungsplans
- Meerblick
- Umzäunung
- Bäume
- diagonale Ausrichtung
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Erstaunlicher guter Zustand

In der Nähe von
- Flughafen
- Strand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.