

Objekt-Nr. P5106

Stylvolles, im Bau befindliches Steinhaus in traditionelle Mani-Architektur und freiem Meerblick!



24022 Neochori, Lefktro-Kardamyli, 2272734



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 980 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,80
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Flughafen	55 km

Lage

Das Haus befindet sich in exzellenter Lage mit freiem Blick auf das Meer und einzigartige Sonnenuntergänge.

Entfernung zum Meer: 2 km

Entfernung zum Ortskern: 800 m

Entfernung zum Flughafen: 55 km

Objektbeschreibung

In einer der einzigartigsten und authentischsten Ecken der Messenischen Mani wird ein besonderes, im Bau befindliches freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von

180 m² auf einem 980 m² großen Grundstück zum Verkauf angeboten. Das Anwesen vereint auf harmonische Weise die charakteristische Steinarchitektur der Mani mit modernem Design und zeitgemäßem Komfort.

Die Gegend besticht durch ihre beeindruckende Natur, traditionelle Steinsiedlungen, kristallklare Strände und malerische Häfen. Ihre historische Identität und die lokale Gastronomie ziehen Besucher aus aller Welt an.

Im Erdgeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft – ideal für gemeinsame Familienmomente. Außerdem gibt es ein Badezimmer und direkten Zugang zu großen, überdachten Veranden mit Panoramablick auf den Messenischen Golf – der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen.

Der Außenbereich wurde sorgfältig gestaltet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung unter der Sonne des Messenischen Golfs. Er umfasst drei Parkplätze und ausreichend Platz zum Bepflanzen oder Anlegen eines Gartens.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, energieeffiziente Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie eine Vorinstallation für eine Ölheizung.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Meerblick
- Klimaanlage
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Stein
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen



In der Nähe:

- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Die Kombination aus erstklassiger Lage, hochwertiger Bauweise und moderner Ausstattung macht die Immobilie ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit für die Kurzzeitvermietung oder die Entwicklung im Rahmen des Golden-Visa-Programms.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.