Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5104

Freistehendes Haus -Hochparterre- mit großem Potenzial im Viertel Drepano Asini.



21056 Drepano-Asini, 2386450

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
PLZ	21056
Ort	Drepano-Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	1
Strand	1
Stadt	10
Flughafen	175 km

Lage

Sie liegt nur 2 Kilometer vom Stadtzentrum und 3 Kilometer von einem idyllischen Strand entfernt und ist über eine asphaltierte Straße gut erreichbar.

Die Residenz bietet eine hervorragende Gelegenheit, da sie mit minimalem Aufwand sofort entweder zur Eigennutzung oder zur gewerblichen Nutzung als hochwertige Touristenunterkunft genutzt werden kann.

Der Standort gehört zu den schönsten und für ihr Mikroklima geschätzten Gegenden in ganz Griechenland.

Sehr gute direkte Anbindung und eine idyllische, gepflegte Lage.

Die Temperaturen fallen selbst im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Ein Einfamilienhaus mit großem Potenzial, gelegen im Hochparterre in der Gegend von Drepano, Asini, mit einer Gesamtfläche von 110 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 800 m^2.

Das im Jahr 1960 errichtete Haus bewahrt seinen traditionellen Charakter mit einer Natursteinbauweise und Holzfenstern mit Einfachverglasung. Der allgemeine Zustand ist durchschnittlich und bietet viel Raum für ästhetische Verbesserungen und funktionale Modernisierungen.

Die Immobilie verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer sowie einen Außenstellplatz. Der Innenbereich ist hell, luftig und lichtdurchflutet. Die durchdachte Raumaufteilung und die östliche Ausrichtung sorgen für angenehmes Morgenlicht. Das Haus ist nach vorne ausgerichtet und von allen Seiten frei, wodurch ein angenehmes Wohngefühl mit Privatsphäre entsteht.

Die Lage ist besonders praktisch, da sich das Haus in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Markt, Restaurants, Dorfplatz und Kirche befindet.

Die Entfernung beträgt nur 1 km zum Strand, 10 km nach Nafplio, 170 km zum Flughafen, 8 km zu einem Krankenhaus/Gesundheitszentrum, 200 m zu einem Supermarkt und 300 m zum Dorfzentrum.

Der Blick auf die grüne Umgebung und die offene Landschaft vermittelt Ruhe und eine starke Verbindung zur Natur.
Der Außenbereich verfügt über einen Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für Anbauflächen eignet.
Dieses ebenerdige Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Zuhause in Meeresnähe und mit allen täglichen Annehmlichkeiten suchen, mit großem Potenzial für Renovierung, individuelle Gestaltung und weitere Wertsteigerung.

Ausstattung

- Garten
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Holzfenster
- Mittel Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Energie Klasse F

Sonstige Angaben

Der Bungalow ist komplett mit ausgewählten Haushaltsgeräten ausgestattet, die alle täglichen Bedürfnisse abdecken und die Funktionalität sowie die Ästhetik des Raums unterstreichen. Zur Ausstattung gehören zwei Fernseher, eine Waschmaschine, ein Geschirrspüler, ein Backofen und ein Kochfeld sowie ein einzigartiger Retro-Kühlschrank, der speziell auf die Ästhetik dieser besonderen Wohnstätte abgestimmt wurde.

Darüber hinaus verfügt er über eine vorinstallierte Ladestation für Elektroautos, die einen Mehrwert und zusätzliche Funktionalität für den modernen Alltag bietet. Er hat die Energieeffizienzklasse A und wurde aus hochwertigen Materialien gefertigt, um ein hohes Maß an Komfort, Ästhetik und Funktionalität zu bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.