

Objekt-Nr. K5102

Luxuriöse, moderne Villa mit Pool und spektakulären Blick auf die Mirabello-Bucht und den Bergen!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos, 7301 pa



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 410 m ²
Nutzfläche	ca. 410 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.190 m ²
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	3,80
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	3,80 km
Gastronomie	3,80 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	76 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von:

Dörfern (km): 3,8

Stadt (km): 11

Küste (km): 0,2

Flughafen (km): 76

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse, moderne Villa mit 410 m² Wohnfläche steht in unmittelbarer Nähe zum Zentrum und den Annehmlichkeiten des malerischen Dorfes Elounda in Lasithi, Kreta, zum Verkauf.

Dieses architektonisch anspruchsvolle Anwesen der Spitzenklasse bietet außergewöhnlichen Komfort und Funktionalität und eignet sich daher ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als erstklassige Investition im Bereich der Luxusferienvermietung.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen auf einem 4.190 m² großen Grundstück. Sie verfügt über einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, die den Innenraum nahtlos mit der Terrasse und dem Swimmingpool verbinden.

Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und einer Kochinsel bietet den perfekten Rahmen zum Kochen, Bewirten und für gesellige Zusammenkünfte. Das Anwesen bietet fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort für alle Gäste gewährleisten. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer und ein separates WC.

Alle Schlafzimmer sind mit komfortablen Betten, Smart-TVs, Klimaanlage und eleganten Waschtischen ausgestattet.

Das moderne Design der Villa kombiniert Weiß-, Schwarz- und Grautöne mit Natursteinwänden und minimalistischer Einrichtung und schafft so eine Atmosphäre von Eleganz und Entspannung.

Im Außenbereich besticht das Anwesen durch einen beeindruckenden, 55 m² großen, beheizten Swimmingpool mit Hydromassagefunktion, umgeben von wunderschön angelegten Gärten mit Olivenbäumen, üppigem Grün und einem schattigen Grill- und Essbereich – ideal für Mahlzeiten im Freien mit atemberaubendem Meerblick.

Private Sitzgruppen laden zum Entspannen ein und bieten Bewohnern und Gästen einen Panoramablick auf Elounda und die Insel Spinalonga, während sie die Ruhe und Schönheit der authentischen kretischen Landschaft genießen.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Sicherheitstür
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt



- Balkone
- Grill
- Kapitalanlage
- Luxus
- luftig
- hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Warmwasserboiler
- Rasen
- automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten
- Neubau

Sonstige Angaben

Diese herausragende Villa vereint Luxus, Privatsphäre, moderne Annehmlichkeiten und eine außergewöhnliche Lage und bietet eine seltene Gelegenheit, eine Premium-Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Kretas zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.