

Objekt-Nr. K5101

Wunderschöne möblierte Villa mit Pool, moderne Architektur und atemberaubenden Meerblick in Elounda!



72100 Elounda-Agios Nikolaos, 1660



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Elounda-Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,48
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	71 km

Lage

Die Villa liegt unweit des Zentrums von Elounda mit seinem malerischen Hafen, traditionellen Tavernen, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Auch die bekannte Insel Spinalonga, eine der wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Touristenattraktionen Kretas, ist nicht weit entfernt.

Entfernung von:

Stadt (km): 6

Meer (km): 0,48

Flughafen (km): 71

Objektbeschreibung

In bester Lage in In Elounda, nur 480 Meter vom Meer und 6 km von Agios Nikolaos entfernt, steht diese komplett möblierte, 180 m² große Villa zum Verkauf, die moderne Architektur und hohen Wohnkomfort vereint.

Amphitheatralisch in einen Hang gebaut, nutzt das Anwesen die natürliche Topografie optimal aus und bietet einen ungestörten Panoramablick über die Bucht von Elounda und die Mirabello-Bucht.

Der atemberaubende Meerblick lässt sich vom Wohnzimmer, den Schlafzimmern, den Terrassen und Balkonen aus genießen und schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre der Ruhe und des Luxus.

Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und umfasst einen wunderschönen Garten, großzügige Terrassen und einen 55 m² großen Infinity-Pool – der perfekte Ort zum Entspannen vor der Kulisse des endlosen blauen Meeres.

Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer verfügt über einen eleganten Eckkamin und große, bodentiefe Fenster, die sich direkt zur Terrasse und zum Poolbereich öffnen und so ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich schaffen.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie das Hauptbadezimmer mit Whirlpool und separater Dusche. Insgesamt bietet die Villa drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet mit Klimaanlage und Heizung, Highspeed-WLAN, Sat-TV, Heimkinoanlage, Waschmaschine, Grillmöglichkeit und Tischtennisplatte.

Ein privater Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Aussicht:

- Bergblick + Meerblick
- Zusätzliche Ausstattung:
- Abstellraum

Kamin

Sat-TV

Internetanschluss

Doppelverglasung

Fliegengitter

Balkone

Grill



Luxuriös
Hell
Klimaanlage
Solaranlage
Boiler
Swimmingpool
Garten

Sonstige Angaben

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, die Villa als privaten Wohnsitz oder Ferienhaus in einer der begehrtesten Regionen Ostkretas zu nutzen und von spektakulärer Aussicht und exzellentem Potenzial für die touristische Vermietung zu profitieren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.