

Objekt-Nr. K5100

## Möbliertes Einfamilienhaus in traditionellen kretischen Stil, ruhig gelegen, nahe Agios Nikolaos!



71200 Limnes - Agios Nikolaos - Mirampelos



## Unser Angebot

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                                 |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                      |
| <b>PLZ</b>                 | 71200                                |
| <b>Ort</b>                 | Limnes - Agios Nikolaos - Mirampelos |
| <b>Land</b>                | Griechenland                         |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                                |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                                    |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                    |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 230.000,00 €                         |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.     |
| <b>Zustand</b>             | Renoviert                            |
| <b>Befeuern</b>            | Solar                                |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                       |
| <b>Etagen</b>              | 2                                    |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                                   |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Freiplatz                          |
| <b>Balkon</b>              | Ja                                   |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                                   |
| <b>Strand</b>              | 11                                   |
| <b>Stadt</b>               | 11                                   |
| <b>Krankenhaus</b>         | 11 km                                |
| <b>Flughafen</b>           | 40 km                                |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                                   |

### Lage

Es liegt 11 km vom Meer und der Stadt sowie 40 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Entfernung von:

Stadt (km): 11

Meer (km): 11

Flughafen (km): 40

### Objektbeschreibung

Dieses möblierte Einfamilienhaus mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht in der Nähe von Agios Nikolaos zum Verkauf.



Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine hölzerne Innentreppe verbunden sind.

Die Bauweise aus Stein und Holz bewahrt seinen traditionellen Charakter. Es bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer mit Klimaanlage, Holzböden und -decken sowie eine Küche mit modernen Haushalts- und Küchengeräten.

Außerdem gibt es ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Ein Außenstellplatz ist vorhanden, während der Innenhof den malerischen Charme des traditionellen kretischen Stils, die Schönheit des Grüns und die absolute Ruhe bewahrt.

## **Ausstattung**

- Internetanschluss
- Innentreppe
- Balkone
- Nachbarschaft
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Neubau



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.