Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5099

Gepflegte Etagenwohnung mit direktem Meeresblick, nur wenige Meter vom Meer entfernt in Elafonisos.



23052 Elafonisos - Lakonia, 2469425

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	23052
Ort	Elafonisos - Lakonia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Strand	5
Haustiere	Ja

Lage

Elafonisos zählt zu den außergewöhnlichsten und begehrtesten Reisezielen Griechenlands.

Das kristallklare Wasser, die berühmten Sandstrände, der authentische Inselcharakter und der ruhige Alltag schaffen eine Umgebung, die man nur selten findet. Hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an – ganz gleich, ob Sie Ihren Morgenkaffee auf der Dachterrasse genießen oder einen abendlichen Spaziergang durch die malerischen Gassen der Insel unternehmen.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Elafonisos steht eine Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 93 m^2 zum Verkauf. Zur Immobilie gehören außerdem ein separates 17 m^2 großes Dachgeschosszimmer sowie eine private Dachterrasse mit BBQ und einem atemberaubenden Panoramablick.
Die Wohnung befindet sich in einer der privilegiertesten Lagen der Insel, mit direktem Zugang zum Markt, zu Tavernen, Geschäften und natürlich zu den wunderschönen Stränden von Elafonisos.

Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern und bietet sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder zur touristischen Nutzung hohen Wohnkomfort.

Das separate 17 m^2 große Dachgeschosszimmer verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer und bietet damit eine ideale Lösung zur Unterbringung von Gästen oder zur Schaffung eines eigenständigen Bereichs. Der Innenbereich der Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bewohnbar. Das Gebäude benötigt im Außenbereich Renovierungsarbeiten, wodurch der neue Eigentümer die Möglichkeit erhält, das äußere Erscheinungsbild aufzuwerten und den Wert seiner Investition deutlich zu steigern.

Das eigentliche Schmuckstück der Immobilie ist die private Dachterrasse. Mit einem integrierten BBQ und einem einzigartigen, unverbaubaren Ausblick ist sie der ideale Ort für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie und laue Sommerabende unter dem Sternenhimmel von Elafonisos.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbelliert
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- BBQ
- Ferienhaus
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Marmorböden
- Kacheln
- Holzfenster
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Ein seltenes Immobilienangebot, das eine privilegierte Lage, komfortable Räumlichkeiten, einen einzigartigen Ausblick und erhebliche Nutzungsperspektiven auf einer der schönsten Inseln des Mittelmeers miteinander verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.