

Objekt-Nr. H5098

Schönes möbliertes Apartment nur 100 Meter vom Meer entfernt in Pefkochori - Halkidiki.



63085 Pefkochori, 1221



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	63085
Ort	Pefkochori
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Nutzfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,90
Stadt	45,20
Flughafen	94,60 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage ist ideal, mit einer Entfernung von 45.200 Metern zur Stadt und 900 Metern zum nächstgelegenen Dorf, während der Flughafen 94.600 Meter entfernt ist. Eine hervorragende Immobilie für alle, die Komfort und die Nähe zum Meer suchen!

Pefkochori zählt zu den lebendigsten und beliebtesten Reisezielen auf Kassandra – ein Ort, der sich zu einer etablierten Wahl für den dauerhaften Wohnsitz, die Feriennutzung und Investitionen entwickelt hat. Eingebettet zwischen der üppig grünen Landschaft der Pinien und der weitläufigen Küste der Ägäis verbindet Pefkochori natürliche Schönheit mit modernem Lebensstil.

Der Strand gehört zu den bekanntesten Stränden Chalkidikis. Er erstreckt sich über mehrere Kilometer und bietet klares, flaches Wasser sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung – von Beachbars und familienfreundlichen Strandabschnitten bis hin zu Wassersport und Wanderwegen durch den Pinienwald.

Das Ortszentrum bietet eine große Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung, während die Region jedes Jahr Tausende von Besuchern anzieht

und eine lebendige touristische und geschäftliche Dynamik bewahrt. Dies macht Pefkochori besonders attraktiv für Immobilieninvestitionen – sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Vermietung.

Der Immobilienmarkt von Pefkochori umfasst moderne Maisonettes, luxuriöse Apartments und gepflegte Wohnanlagen, die allesamt einen einfachen Zugang zu Dienstleistungen, zum Strand und zu zentralen Bereichen bieten. Trotz der kosmopolitischen Atmosphäre gibt es auch ruhige Ecken, die Erholung und Privatsphäre ermöglichen.

Pefkochori ist ein Ort, der das ganze Jahr über „lebt“ – ein Reiseziel mit Charakter, Dynamik und nachhaltiger Attraktivität. Wenn Sie eine Immobilie an einem Ort suchen, der alles bietet, könnte dies der nächste Schritt für Sie sein.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes, möbliertes Apartment im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 55 m², nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Das Apartment verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Das im Jahr 2005 erbaute Apartment verfügt über die Energieeffizienzklasse D und bietet einen herrlichen Ausblick auf den offenen Horizont.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Aluminiumfenster, Fliesenböden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, Klimaanlage (A/C) und Elektrogeräte.

Ausstattung

- Wohnfläche: 55 m²
- Fensterrahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einfacher Einbauschränk
- A/C
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Offener Horizont



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.