

Objekt-Nr. H5097

Möblierte Villa in Anlage, in hervorragender Lage mit Pool und Meerblick.



63085 Pallini, 1307

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pallini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 102 m ²
Nutzfläche	ca. 102 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Kaufpreis	640.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Befeuern	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1,20
Flughafen	90 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Villa liegt etwa 1.000 Meter vom Meer und 1.200 Meter vom nächstgelegenen Dorf entfernt. Der Flughafen Thessaloniki ist etwa 90 km entfernt.

Hanioti, im Herzen des kosmopolitischen Kassandras, gehört zu den begehrtesten Reisezielen für alle, die luxuriöses Wohnen und hochwertige Investitionsmöglichkeiten suchen. Nur 100 km von Thessaloniki entfernt, bietet dieses Küstenjuwel eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, moderner Architektur und Komfort.

Der Strand von Hanioti mit seinem türkisblauen Wasser und dem goldenen Sand ist ideal für alle, die die Ruhe des Meeres mit allen modernen Annehmlichkeiten genießen möchten. Die Uferpromenade bietet elegante Beach Bars, Fine-Dining-Restaurants und charmante Lokale für romantische Spaziergänge bei Sonnenuntergang.



Die hochwertigen Immobilien der Region – von modernen Villen mit privaten Swimmingpools bis hin zu exklusiven Wohnungen mit unverbautem Blick auf die Ägäis – eignen sich ideal zur Eigennutzung, als Ferienimmobilie oder für eine hochwertige touristische Vermietung. Die Region bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, erstklassige Dienstleistungen und direkten Zugang zu Einrichtungen, die jeden Bedarf abdecken.

Hanioti ist nicht nur ein Urlaubsziel – es ist eine Lebensart. Ein Ort, an dem Luxus auf Authentizität trifft und einen Alltag voller Sonne, Qualität und Wohlbefinden bietet. Investieren Sie in ein Umfeld, das langfristigen Wert und attraktive Renditen bietet – an einem Reiseziel, das seinen Glanz und seine Nachfrage über die Jahre hinweg bewahrt.

Objektbeschreibung

In der Region Pallini, in der Nähe von Hanioti, präsentieren wir Ihnen eine beeindruckende möblierte Villa mit einer Gesamtfläche von 102 m², die mit besonderem Augenmerk auf moderne Ästhetik, Komfort und hochwertige Bauqualität konzipiert wurde.

Eine moderne und rundum ausgestattete Immobilie, die Privatsphäre, Komfort, Meerblick und großzügige Außenbereiche miteinander verbindet und sowohl zur Eigennutzung als auch als Ferienhaus eine besonders interessante Option darstellt.

Ausstattung

Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, einen hellen und funktionalen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie drei Badezimmer und bietet damit ideale Wohnbedingungen sowohl für eine Familie als auch für die Unterbringung von Gästen.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hohe Energieeffizienz der Klasse A aus und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen und hohen Wohnkomfort gewährleistet. Die großen, verschiebbaren Aluminiumfenster mit Doppelverglasung lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und bieten gleichzeitig einen hervorragenden Meerblick.

Die Villa wird vollständig möbliert übergeben und verfügt über Einbauschränke, Elektrogeräte, eine Sicherheitstür, Klimaanlage, Alarmanlage und Fliegengitter.

Der Außenbereich ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Mit einem privaten Garten, einem Swimmingpool und einem BBQ-Bereich bietet er die ideale Umgebung zum Entspannen, für sommerliche Zusammenkünfte und genussvolle Stunden mit Familie und Freunden.



Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 102 m²
- Wohnküche
- Fensterrahmen: Schiebefenster aus Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einbauschränk
- Garten: Privat
- Gartenfläche: 1.411 m²
- Swimmingpool: Privat
- Parkplatz: Außenstellplatz
- Abstellraum
- Klimaanlage (A/C)
- Alarmanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Solar-Warmwasserbereiter
- Gestrichen
- Luxuriös
- BBQ
- Panoramablick
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Meer
- Zufahrt: Asphaltstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.