

Objekt-Nr. H5096

Modernes vollständig möbliertes Einfamilien-Haus (in einer Reihe) nur 200 Meter vom Meer entfernt



63081 Sithonia, 1298

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63081
Ort	Sithonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 142 m ²
Nutzfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Flughafen	89 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Auch die Lage ist ein weiterer wichtiger Vorteil. Das Meer ist nur 200 Meter entfernt, während das Dorf lediglich 250 Meter entfernt liegt und somit einen einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bietet. Der Flughafen Thessaloniki ist etwa 89 km entfernt.

Eine hervorragende Wahl in Sithonia für alle, die eine moderne, großzügige und vollständig ausgestattete Immobilie in Meeresnähe suchen – mit privatem Garten und allen Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen und ganzjährige Nutzung.

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage von Paralia Nikiti in Sithonia, nur 200 Meter vom tiefblauen Meer und lediglich 250 Meter vom Dorf entfernt, steht eine moderne und vollständig möblierte Maisonette mit einer Gesamtfläche von 142 m² zum Verkauf.

Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie mit der Energieeffizienzklasse A verbindet moderne Bauweise, hohe Energieeffizienz und Komfort und stellt sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage eine hervorragende Wahl dar.

Ausstattung

Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche und vier Badezimmer. Damit bietet sie eine ausgezeichnete Funktionalität und Privatsphäre für Familien oder größere Gruppen.

Die großzügigen Innenräume und die Innentreppe schaffen ein harmonisches Gefühl von Offenheit und räumlicher Verbindung. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht und einen weiten Blick über den offenen Horizont.

Die Immobilie verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern, eine Sicherheitstür, Fliesenböden, Einbauschränke, Klimaanlage und Elektrogeräte. Ein Solar-Warmwasserbereiter sorgt zusätzlich für Energieeffizienz und Einsparungen im täglichen Gebrauch.

Einer der größten Vorteile der Immobilie ist der schöne Garten – ein idealer Ort zum Entspannen, für gemeinsame Familienmomente und zum Spielen für Kinder.

Der Außenbereich verfügt außerdem über einen BBQ-Bereich und viel Freiraum und schafft damit den perfekten Rahmen für sommerliche Mahlzeiten und gesellige Treffen mit Freunden und Familie.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die für die praktische Nutzung und den benötigten Stauraum eines modernen Ferienhauses sorgen.

Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 142 m²
- Wohnküche
- Fensterrahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einfacher Einbauschränk
- Garten: Privat
- Gartenfläche: 40 m²
- Parkplatz: Außenstellplatz
- Abstellraum
- Klimaanlage (A/C)
- Möbliert



- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Solar-Warmwasserbereiter
- Gestrichen
- Master-Schlafzimmer: 3
- Luxuriös
- BBQ
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Offener Horizont
- Zufahrt: Asphaltstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.