

Objekt-Nr. H5095

Freistehendes Haus in bester Lage Chalkidikis mit uneingeschränktem Meerblick in Palini !



63085 pallini, 1097

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	pallini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 750 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,50
Flughafen	85 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Hanioti, im Herzen des kosmopolitischen Kassandras, gehört zu den begehrtesten Reisezielen für alle, die luxuriöses Wohnen und hochwertige Investitionsmöglichkeiten suchen. Nur 100 km von Thessaloniki entfernt, bietet dieses Küstenjuwel eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, moderner Architektur und Komfort.

Der Strand von Hanioti mit seinem türkisblauen Wasser und dem goldenen Sand ist ideal für alle, die die Ruhe des Meeres mit allen modernen Annehmlichkeiten genießen möchten. Die Uferpromenade bietet elegante Beach Bars, Fine-Dining-Restaurants und charmante Lokale für romantische Spaziergänge bei Sonnenuntergang.

Die hochwertigen Immobilien der Region – von modernen Villen mit privaten Swimmingpools bis hin zu exklusiven Wohnungen mit unverbautem Blick auf die



Ägäis – eignen sich ideal zur Eigennutzung, als Ferienimmobilie oder für eine hochwertige touristische Vermietung. Die Region bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, erstklassige Dienstleistungen und direkten Zugang zu Einrichtungen, die jeden Bedarf abdecken.

Hanioti ist nicht nur ein Urlaubsziel – es ist eine Lebensart. Ein Ort, an dem Luxus auf Authentizität trifft und einen Alltag voller Sonne, Qualität und Wohlbefinden bietet.

Investieren Sie in ein Umfeld, das langfristigen Wert und attraktive Renditen bietet – an einem Reiseziel, das seinen Glanz und seine Nachfrage über die Jahre hinweg bewahrt.

Objektbeschreibung

In bester Lage von Chalkidiki, in Hanioti, steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 160 m² auf einem 820 m² großen Grundstück zur exklusiven Nutzung zum Verkauf. Die Immobilie bietet einen uneingeschränkten Meerblick und befindet sich nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Sofort verfügbar – ideal für alle, die Lebensqualität in einer der besten Lagen von Chalkidiki suchen.

Ausstattung

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein WC sowie einen gemauerten Grillbereich im Außenbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Das Untergeschoss besteht aus einem komfortablen Spielzimmer bzw. zweiten Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Heizungsraum. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, wodurch sich die Immobilie auch für die Nutzung im Winter eignet.

Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool sowie ein gemauerter Sitzbereich mit Blick auf den Pool. Darüber hinaus gehören zwei exklusive Außenstellplätze außerhalb des Grundstücks zur Immobilie. Das Haus verfügt über ein Überwachungssystem mit geschlossenem CCTV-Kreislauf und wird vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben.

Der Zugang zum Meer erfolgt sicher über einen Fußweg und eine Unterführung, sodass die Hauptstraße nicht überquert werden muss. Die Wohnanlage bietet einzigartige Annehmlichkeiten wie eine private Beach Bar, Basketball-, Volleyball-, Tennis- und Fußballplätze sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Gartenpflege.



Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 160 m²
- Wohnküche
- Fensterrahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einfacher Einbauschränk
- Garten: Privat
- Gartenfläche: 820 m²
- Swimmingpool: Gemeinschaftlich
- Parkplatz: Außenstellplatz
- Abstellraum
- Kamin
- Klimaanlage (A/C)
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Panoramablick
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Meer
- Zufahrt: Asphaltstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.