

Objekt-Nr. H5094

Wunderschöne möblierte Wohnung nur 100 Meter vom Meer entfernt. Nahe Pallini.



63085 pallini, 1127

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	63085
Ort	pallini
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Nutzfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	2
Stadt	52
Flughafen	105 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet: Die Stadt ist nur 52.000 Meter entfernt, das Dorf 2.000 Meter und der Flughafen 105.000 Meter. Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen!

Nea Skioni, ein kleines Küstendorf auf Kassandra in Chalkidiki, ist das ideale Reiseziel für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit am Meer suchen, fernab vom Trubel des Massentourismus. Nur 90 Minuten von Thessaloniki entfernt, bietet der Ort einen entspannten Lebensrhythmus und gleichzeitig einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Der Strand von Nea Skioni gehört zu den schönsten und gut organisierten Stränden der Region. Mit seinem klaren Wasser und dem Sand eignet er sich ideal für gemeinsame Familienmomente und entspannte Badeausflüge. Die Ruhe der Gegend wird durch die üppig grünen Landschaften und die beeindruckenden Ausblicke auf die Ägäis noch verstärkt und bietet einzigartige Momente der Erholung.

Der Immobilienmarkt in Nea Skioni ist attraktiv für all jene, die in Immobilien am Meer investieren möchten – sowohl zur Nutzung als Ferienhaus als auch als dauerhaften Wohnsitz. Hier findet man Maisonnetten, Villen und Wohnungen, die modernen Komfort inmitten einer natürlichen Umgebung bieten. Die Region ist eine ideale Wahl für Familien, Paare und alle, die in einem ruhigen Küstendorf leben oder investieren möchten, mit direktem Zugang zu organisierten Stränden und wichtigen Dienstleistungen.

Nea Skioni verbindet Einfachheit und natürliche Schönheit mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Hier verläuft das Leben langsam, wie die Sonne, die jeden Nachmittag untergeht, und bietet gleichzeitig die Möglichkeit für eine hohe Lebensqualität in kurzer Entfernung zu allen touristischen Zielen Kassandras.

Objektbeschreibung

Im idyllischen Pallini, in Nea Skioni, präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 65 m². Nur 100 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Immobilie die ideale Gelegenheit für einen Urlaub oder als dauerhaften Wohnsitz.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus 2 komfortablen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche und einem modernen Badezimmer. Das im Jahr 2002 erbaute Objekt verfügt über die Energieeffizienzklasse C und bietet eine individuelle elektrische Heizung für einen angenehmen Aufenthalt.

Sie fragen sich nach der Ausstattung? Die Wohnung verfügt über Meerblick, Aluminiumfenster, geflieste Böden, Einbauschränke sowie einen Parkplatz für zusätzlichen Komfort. Der Swimmingpool und die Klimaanlage runden das Bild eines komfortablen Lebens ab, während die Elektrogeräte sofort einsatzbereit sind.

Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 65 m²
- Fensterrahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Schrank: Einbauschränk
- Swimmingpool: Gemeinschaftlich
- Parkplatz: Außenstellplatz
- Klimaanlage (A/C)
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Luxuriös
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.