

Objekt-Nr. H5092

Attraktive möblierte Maisonette-Wohnung nur 20 Meter vom Meer entfernt in Ormylia.



63071 Ormylia / , 1167



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	63071
Ort	Ormylia /
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	1,20
Stadt	20
Flughafen	70 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Lage der Maisonette ist ideal: Die Stadt ist nur 20 km entfernt, das nächstgelegene Dorf 1,2 km und der Flughafen 70 km. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zuhause direkt am Meer suchen und natürliche Schönheit mit Komfort verbinden möchten!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive, möblierte Maisonette auf 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 80 m², nur 20 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Küche und zwei moderne Badezimmer und bietet damit Komfort und Funktionalität. Sie wurde 2004 erbaut und 2018 renoviert und verfügt über die Energieeffizienzklasse E.

Ausstattung

Die Maisonette bietet eine individuelle elektrische Heizung und einen bezaubernden Meerblick. Zu den Ausstattungsdetails gehören Aluminiumfenster, geflieste Böden und eine Sicherheitstür. Darüber hinaus ist die Immobilie mit Schränken, Klimaanlage, Elektrogeräten und Fliegengittern vollständig ausgestattet. Eine Innentreppe verbindet die beiden Ebenen und sorgt für zusätzlichen Komfort und eine ansprechende Raumgestaltung.

Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 80 m²
- Fensterrahmen: Aluminium
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einfacher Einbauschränk
- Klimaanlage (A/C)
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Fliegengitter
- Innentreppe
- Direkt am Strand
- Ferienwohnung
- Boiler
- Ferienwohnung
- Ausblick: Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.