

Objekt-Nr. H5091

Freistehende, Möblierte Villa inmitten einer ruhigen gepflegten Umgebung nahe Nikiti.



63088 Sithonia Nikiti, 1187



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63088
Ort	Sithonia Nikiti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.700 m ²
Kaufpreis	690.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	3,50
Flughafen	88 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Nikiti gehört zu den beliebtesten und zugleich stilvollsten Reisezielen in Chalkidiki. Der Ort liegt an der Westseite von Sithonia und verbindet die traditionelle Schönheit eines alten mazedonischen Dorfes mit einer lebendigen Küstensiedlung, die in den Sommermonaten voller Leben ist.

Der historische Ortskern, der sich mit seinen Steinhäusern und malerischen Gassen terrassenförmig den Hang hinaufzieht, versetzt Besucher in eine andere Zeit. Hier kann man Ruhe und authentische Gastfreundschaft genießen sowie die Aromen und Spezialitäten des ursprünglichen Chalkidiki entdecken. Nur wenige Minuten entfernt erstreckt sich die Küstenzone von Nikiti mit zahlreichen Möglichkeiten zum Essen, für Cafés, Unterhaltung und Übernachtungen direkt am Meer.

Der Strand mit seinem kristallklaren Wasser und traumhaften Sonnenuntergängen ist sowohl für Familien als auch für Paare und Reisende ideal, die Entspannung mit dem besonderen Flair des griechischen Sommers suchen.

Der Immobilienmarkt in Nikiti ist besonders interessant und bietet eine große Auswahl an hochwertigen Wohnimmobilien, modernen Maisonetten und Wohnungen mit Meerblick sowie traditionellen Häusern im historischen Ortskern. Der Ort ist ein beliebter Standort für Investitionen, die Lifestyle, natürliche Schönheit und eine dynamische touristische Entwicklung miteinander verbinden.

Nikiti ist nicht einfach nur ein Reiseziel, sondern ein Erlebnis, das Tradition und modernen Lebensstil auf ideale Weise miteinander verbindet und sich dadurch hervorragend als Ferien- oder Dauerwohnsitz eignet.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein möbliertes, freistehendes Haus auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 200 m², nur 200 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und 3 Badezimmer und bietet damit komfortables Wohnen für Familien oder Gruppen von Freunden. Das im Jahr 1990 erbaute Haus hat die Energieeffizienzklasse C, verfügt über eine individuelle Ölheizung und bietet einen herrlichen Blick auf den freien Horizont.

Ausstattung

Die Fensterrahmen sind aus Holz, während die Böden aus einer Kombination von Stein und Holz bestehen und dem Haus eine warme und elegante Atmosphäre verleihen. Die Sicherheitstür und die Einbauschränke sorgen für zusätzliche Funktionalität und Sicherheit. Der Garten eignet sich ideal für entspannte Stunden, während Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Elektrogeräte und ein BBQ-Bereich den Komfort und die Bequemlichkeit erhöhen.

Eine Innentreppe verbindet die verschiedenen Ebenen des Hauses und ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Bereichen. Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage, 35 Kilometer von der nächstgelegenen Stadt und 3,5 Kilometer vom Dorf entfernt. Der Flughafen ist 88 Kilometer entfernt. Ein ideales Zuhause, um den Sommerurlaub zu genießen oder dauerhaft in Meeresnähe zu leben!

Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 200 m²
- Fensterrahmen: Holz
- Böden: Stein-Holz
- Tür: Sicherheitstür
- Schränke: Einbauschränke
- Garten: Privat



- Gartenfläche: 2.000 m²
- Klimaanlage (A/C)
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Innentreppe
- Luxuriös
- BBQ
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Freier Horizont



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.