

Objekt-Nr. H5089

Im Bau: moderne Reihenmittelhaus wenige Meter vom Meer entfernt, im wunderschönen Gerakini!



63100 Gerakini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	63100
Ort	Gerakini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Nutzfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2027
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	64 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Der neue Wohnkomplex befindet sich in Gerakini, Chalkidiki – einem Ort, an dem sich natürliche Schönheit und moderne Architektur perfekt vereinen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten.

Allgemeine Informationen über:

Gerakini, Chalkidiki

Gerakini liegt auf der wunderschönen Halbinsel Chalkidiki und ist ein wahres Paradies auf Erden, das natürliche Schönheit, Ruhe und die authentische Gastfreundschaft Griechenlands vereint. Es bietet einzigartigen Zugang zu den drei Halbinseln Kassandra, Sithonia und Athos mit ihren preisgekrönten Stränden (Blaue Flagge), türkisfarbenem Wasser und goldenem Sand. Hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an.

Nur 64 km und 50 Minuten von Thessaloniki entfernt, ist es der ideale Ort für Ihren persönlichen Rückzugsort, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, für entspannende Sommermomente.

Feedback geben

Objektbeschreibung

Projekt 02

Zentrale Maisonette-Wohnung

Wohnanlage | Gerakini, Chalkidiki

Ein Ort, an dem sich natürliche Schönheit und moderne Architektur perfekt vereinen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten.

Projektübersicht

Die Anlage befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 976 m² und besteht aus zwei Wohngruppen mit ebenerdigen Wohnungen und Maisonette-Wohnungen mit ausgebautem Dachgeschoss.

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich und bietet somit ausreichend Platz für alle Bedürfnisse und absolute Privatsphäre.

Übersicht

Maisonette-Wohnungen mit ausgebautem Dachgeschoss

Dieser Wohnungstyp umfasst eine zweigeschossige Wohnung mit einer 36 m² großen Wohnfläche im Erdgeschoss und einem 26 m² großen Dachgeschoss.

Diese zentral Maisonette-Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer im Erdgeschoss.

Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres großes Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Wohnung bietet zwei große Balkone an der Vorderseite sowohl im Erdgeschoss als auch im Dachgeschoss, einen weiteren privaten Balkon am Schlafzimmer sowie einen Zugang zur Dachterrasse vom Dachgeschoss aus.

Die Verwendung von erdigen Farben und Texturen mit minimalistischen Details prägt diesen Wohnungstypus.

Pergolen im Dachgeschoss und vertikale, perforierte Keramikwände sorgen für Beschattung, verbessern die Privatsphäre und Belüftung und werten die Wohnung optisch auf.

Hochwertige Materialien, Erdtöne, elegante und moderne Möbel sowie eine sorgfältig ausgewählte Beleuchtung schaffen ein zeitgemäßes Ferienhaus mit minimalistisch-boho-ästhetischen Linien.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Abstellraum für eine Waschmaschine und große Kleiderschränke.



Ausstattung

Größe 62 m²

Etagen 2

Badezimmer 2

Schlafzimmer 2

Parkplatz 1

Sonstige Angaben

Voraussichtliche Fertigstellung: Mai 2027



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.