Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5088

Neubauvilla im charmanten Dorf Sissi auf Lasithi / Kreta in unmittelbarer Nähe zum Meer.



72400 Sisi, 16503

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72400
Ort	Sisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 127 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 246 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	26
Krankenhaus	26 km
Flughafen	41 km

Lage

Sissi mit seinem natürlichen Hafen, den Sandstränden, den umliegenden Olivenhainen und seiner gastfreundlichen Atmosphäre bietet das ganze Jahr über alle wichtigen Annehmlichkeiten. Agios Nikolaos ist etwa 26 km und Heraklion 41 km entfernt.

Objektbeschreibung

Im charmanten und authentischen Dorf Sissi auf Kreta, in einer ruhigen und privilegierten Lage in Meeresnähe, steht diese elegante, moderne Villa zum Verkauf. Sie ist Teil einer exklusiven Anlage mit nur vier Wohneinheiten. Die Villa verfügt über 127 m^2 Wohnfläche auf einem 246 m^2 großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Sie bietet einen hellen, offen gestalteten Küchen-, Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Dort schaffen ein privater Swimmingpool, gemütliche

Aufenthaltsbereiche und ein Essbereich im Freien den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen des schönen Meerblicks.

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2027 vorgesehen. Diese außergewöhnliche Villa eignet sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz sowie als attraktive Kapitalanlage und verbindet modernes Design, Privatsphäre und den einzigartigen mediterranen Lebensstil Kretas in unmittelbarer Meeresnähe.

Ausstattung

Die Villa verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss bieten Zugang zu privaten Balkonen mit einem herrlichen Ausblick und einer angenehmen Meeresbrise. Darüber hinaus gehören ein Gäste-WC und ein überdachter Stellplatz zur Immobilie. Das Meer ist nur 50 Meter entfernt.

Sonstige Angaben

- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Kapitalanlage
- Luxus
- Luftig
- Frontlage
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)
- Neubauprojekt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.