Objekt-Nr. K5087

# Moderne Naubauvilla mit Pool und Meerblick nur wenige Schritte vom Strand in Sisi entfernt




**72400 Sisi, 16501**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 72400 |
| **Ort** | Sisi |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 128 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 216 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 900.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neubau |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Freiplatz |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,05 |
| **Stadt** | 26 |
| **Krankenhaus** | 26 km |
| **Flughafen** | 41 km |

## Lage

Das moderne Design fügt sich harmonisch in die authentische Küstenlandschaft von Sisi ein – einem ruhigen und malerischen Fischerdorf mit einem natürlichen Hafen, Stränden, Restaurants und sämtlichen wichtigen Annehmlichkeiten, die ganzjährig zur Verfügung stehen. Die Villa liegt 41 km vom Flughafen Heraklion und 26 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos entfernt und bietet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch zur Kapitalanlage an – in einer der schönsten Küstenregionen Ostkretas.

## Objektbeschreibung

Eine moderne, 128 $m^2$ große Villa im Bau steht in Sisi auf Kreta zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Sie befindet sich auf einem 216 $m^2$ großen Grundstück und ist Teil einer kleinen Anlage mit insgesamt nur vier Wohnhäusern. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2027 vorgesehen.

## Ausstattung

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein WC, einen hellen, offen gestalteten Wohn-, Küchen- und Essbereich, einen privaten Swimmingpool sowie großzügige Terrassen und Balkone mit einem schönen Meerblick. Ein eigener Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

## Sonstige Angaben

- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Luxus
- Luftig
- Frontlage
- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)
- Neubauprojekt



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.