Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5084

Einzigartiges traditionelles Steinhaus in privilegierter Lage mit atemberaubendem Meeresweitblick !



72200 Anatoli - Ierapetra, 4157 pa

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72200
Ort	Anatoli - Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Nutzfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 71 m^2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	12
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	56 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

Entfernung von:
Stadt (km): 12
Meer (km): 12
Flughafen (km): 56

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges traditionelles Steinhaus in privilegierter Lage, nur 12 km von In der Nähe von Ierapetra mit seinen wunderschönen Stränden und 56 km vom Flughafen Sitia gelegen, bietet dieses Anwesen auf einem 71 m^2 großen Grundstück einen

unverbaubaren Panoramablick auf das Libysche Meer und die atemberaubende Naturlandschaft Südostkretas.

Die Residenz wird Ende Januar 2028 bezugsfertig sein und eine Gesamtfläche von 80 m^2 umfassen. Derzeit beträgt die Wohnfläche des bestehenden Gebäudes 50 m^2, ein Anbau von weiteren 30 m^2 ist geplant.

So entsteht ein modernes und funktionales Zuhause mit zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen und hellen Wohnzimmer, einer komfortablen Küche und einem Abstellraum.

Zusätzlich bietet das Anwesen eine beeindruckende 60 m^2 große Terrasse mit einzigartigem, ungestörtem Meerblick. Die Residenz wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, inklusive eines Smart-Home-Systems.

Dieses ermöglicht die Fernsteuerung von Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, Beleuchtung, Garten- und Hofbewässerung sowie weiterer automatisierter Funktionen.

Ausstattung

– Abstellraum
– Kamin
– Sat-TV
– Internetanschluss
– Balkone
– Anlageobjekt
– Steinhaus
– Traditionelles Haus
– Villa
– Klimaanlage
– Solaranlage
– Renoviert

Sonstige Angaben

Das Objekt ist an alle öffentlichen Versorgungsnetze angeschlossen und verfügt über eine offizielle Betriebsgenehmigung der Griechischen Nationalen Tourismusorganisation (EOT) für eine touristische Unterkunft.

Es eignet sich daher ideal für die sofortige private Nutzung oder die professionelle touristische Vermarktung. D

iese außergewöhnliche Immobilie vereint authentische kretische Steinarchitektur mit modernem Komfort, atemberaubendem Blick auf das Libysche Meer und bietet ein erhebliches Investitionspotenzial in der wunderschönen Region Südostkreta.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.