

Objekt-Nr. K5083

Luxuriöses Haus mit Privatsphäre und Meeresweitblick, in bester Lage direkt am Meer in Kato Gouves !



70014 Kato Gouves - Chersonisos, 7346 pa



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Kato Gouves - Chersonisos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Nutzfläche	ca. 182 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 235 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Flughafen	17 km
Haustiere	Ja

Lage

In idealer Lage in der Nähe von Luxushotels, Restaurants, Cafés, Geschäften, einer Schule, einer Apotheke und einem Gesundheitszentrum ist die Immobilie nur 17 km vom internationalen Flughafen und dem Stadtzentrum von Heraklion entfernt.

Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort

Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name "Halbinsel" bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Luxuriöses Haus mit 182 m² Wohnfläche. Dieses 2015 erbaute Haus auf einem 235 m² großen Grundstück steht zum Verkauf.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und befindet sich in bester Lage direkt am Meer in Kato Gouves, Heraklion, nur wenige Meter von einem organisierten Sandstrand entfernt.

Das Haus wird komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet angeboten und bietet einen ungestörten Panoramablick auf das Kretische Meer.

Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC sowie ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, einen eleganten Essbereich, eine moderne offene Küche und eine separate Gästesuite im Untergeschoss.

Die Außenbereiche umfassen große Veranden, einen privaten Garten und einen privaten Parkplatz und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen und für das Leben im Freien.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Abstellraum und eine Klimaanlage im gesamten Haus.

Ausstattung

- Meerblick
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt



- Balkone
- Luxusfassade
- helle Räume
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Warmwasserbereiter
- Garten
- neu gebaut

Sonstige Angaben

Diese Residenz vereint eine außergewöhnliche Lage mit hochwertiger Bauweise und exzellenter Ausstattung und ist somit eine hervorragende Wahl als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder renditestarke Kapitalanlage durch Kurzzeitvermietung oder Langzeitvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.