

Objekt-Nr. K5082

Gemütliches traditionelles Haus mit atemberaubender Aussicht in einzigartige Lage nahe Sitia !



72300 Sitia - Myrsini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72300
Ort	Sitia - Myrsini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Alternativ
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	45
Krankenhaus	45 km
Flughafen	22 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung von:

Stadt (km): 45

Meer (km): 4

Flughafen (km): 22

Sitia ist nicht nur für seine natürliche Schönheit und kulturellen Schätze bekannt, sondern auch für seine authentische und unberührte Atmosphäre. Im Gegensatz zu einigen überlaufenen Touristenorten bietet Sitia seinen Besuchern ein echtes kretisches Erlebnis. Hier können Sie die traditionelle Lebensweise der Einheimischen kennenlernen, lokale Produkte auf den Märkten entdecken und die entspannte und friedliche Atmosphäre der Region genießen.

Die Umgebung von Sitia ist geprägt von Olivenhainen, Weinbergen und Obstgärten. Die Region ist berühmt für ihre hochwertigen Olivenöle und Weine, die Sie bei einer Weinprobe oder einem Besuch auf einem örtlichen Bauernhof probieren können.

Darüber hinaus bietet Sitia eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber. Unternehmen Sie Wanderungen in den nahegelegenen Schluchten, erkunden Sie die umliegenden Dörfer oder nehmen Sie an Wassersportaktivitäten an den Stränden teil. Egal ob Sie sich für Geschichte, Kultur oder Outdoor-Aktivitäten interessieren, in Sitia werden Sie sicherlich einzigartige und unvergessliche Erlebnisse finden.

Entdecken Sie die Schönheit und den Charme von Sitia, einer Region, die es versteht, ihre Besucher zu verzaubern und eine authentische kretische Erfahrung zu bieten.

Entfernungen:

- Strand: 100 m
- Dorfzentrum: 1 km
- Einkaufen: 500 m
- Gastronomie: 500 m
- Stadt: 3 km
- Krankenhaus: 2 km
- Hafen (Sitia): 1 km
- Flughafen (Chania): 100 km
- Flughafen (Heraklion): 130 km

Objektbeschreibung

Ein traditionelles Einfamilienhaus mit 90 m² Wohnfläche steht auf einem Hügel in der Nähe des traditionellen Dorfes Sitia zum Verkauf.

Auf einem 5.000 m² großen Grundstück, 45 km vom malerischen Städtchen Agios Nikolaos und 22 km vom Flughafen Sitia entfernt, erstreckt sich dieses zweistöckige Haus in einzigartiger, ruhiger Lage mit atemberaubender Aussicht.

Das geschmackvoll eingerichtete und ausgestattete Haus bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Steinkamin, ein Badezimmer und eine voll ausgestattete, komfortable Küche.

Ein Steinbogen trennt diesen Bereich vom Schlafzimmer. Eine Holzterasse führt zum Dachgeschoss mit zwei Betten.

Draußen erwarten Sie ein Parkplatz, ein Sitzbereich unter einer großen Pinie, der Ihnen Kühlung und Schatten spendet, sowie ein Whirlpool mit Liegestühlen, von dem aus Sie den einzigartigen Ausblick genießen können.



Ausstattung

- Kamin
- Balkone
- traditionelles Haus
- Garten
- Baumbestand
- neu gebaut

Sonstige Angaben

Das Dorf (mit Minimarkt und Taverne) erreichen Sie in nur 5 Autominuten.

Dieses Haus ist die ideale Wahl für alle, die die Schönheit der Natur, Ruhe und absolute Privatsphäre suchen.

Die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.