Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5080

Außergewöhnliche 220 m² Luxuilla mit atemberaubendem Meerblick, im malerischen Dorf Plaka!



72053 Plaka, Elounda, Lasithi, 7336 pa

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Plaka, Elounda, Lasithi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	945.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	5
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	38 km
Haustiere	Ja

Lage

Lage: Das Anwesen liegt nur 700 Meter von einem ruhigen Kiesstrand und nur 5 km vom kosmopolitischen Ferienort Elounda entfernt und bietet somit die perfekte Balance aus Ruhe, Privatsphäre und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

— Entfernungen —
Entfernung von:
Dorf (km): 5
Stadt (km): 13

Meer (km): 0,3
Flughafen (km): 38,00

Objektbeschreibung

Eine außergewöhnliche 220 m^2 große Villa auf einem 1300 m^2 großen Grundstück im malerischen Dorf Plaka, Lasithi, einer der begehrtesten Lagen Ostkretas, bietet atemberaubende Ausblicke auf die historische Insel Spinalonga und das endlose Blau des Kretischen Meeres.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über ein helles, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche sowie ein komfortables Schlafzimmer und ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine wunderschöne, pergolaüberdachte Terrasse mit traumhaftem Ausblick.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein großes Familienbad, während das Untergeschoss ein separates Gästeapartment mit eigenem Eingang, offenem Wohn- und Küchenbereich, einem traditionellen Schlafzimmer und einem Badezimmer bietet – ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden oder zur Vermietung.

Auf derselben Ebene befindet sich ein separater 25 m^2 großer Abstellraum mit Waschküche. Die wunderschön angelegten Gärten schaffen eine ruhige und private Atmosphäre im Freien.

Zudem bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, sodass der neue Eigentümer seine eigene private Oase gestalten kann.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Solarwarmwasserbereitung und vorinstallierte Leitungen für eine Zentralheizung, die ganzjährig für komfortables Wohnen sorgen.

Ausstattung

- Abstellraum
- Meerblick
- Kamin
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt
- Balkone
- Klimaanlage
- Solaranlage

• Boiler
• Bäume
• Garten

Sonstige Angaben

Dank der hervorragenden Lage, des eleganten Designs und des außergewöhnlichen Investitionspotenzials ist diese bemerkenswerte Immobilie die ideale Wahl – ob als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen Kretas.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.