Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5079

Exklusive, neu erbaute Luxusvilla mit Swimmingpool und herrlichen Panoramablick in Strandnähe!



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos, 1907376

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	73 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von:
Stadt (km): 12
Meer (km): 0,06
Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Diese einzigartige, neu erbaute Luxusvilla mit 180 m^2 Wohnfläche auf einem 2.500 m^2 großen Privatgrundstück steht in bester Lage, nur 60 Meter von einem Sandstrand entfernt, zum Verkauf.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und vereint auf harmonische Weise moderne Architektur, Luxus und absolute Privatsphäre.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Wohnzimmer, einem zweiten Wohnzimmer, das sich problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln lässt, und einem Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und großer privater Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Das Untergeschoss ist als Wellnessbereich gestaltet und umfasst einen Fitnessraum, einen beheizten Innenpool, einen Whirlpool mit Hydrotherapie und Farblichttherapie sowie ein weiteres Badezimmer.

Der Außenbereich besticht durch einen 58 m^2 großen, beheizten Pool, eine voll ausgestattete Außenküche mit Gasgrill und einen schattigen Essbereich – der perfekte Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Der wunderschön angelegte Privatgarten beherbergt eine Vielzahl mediterraner Pflanzen, aromatischer Kräuter, Obstbäume, einen Weinberg, einen Olivenhain und einen Bio-Gemüsegarten und bietet somit ein einzigartiges Naturerlebnis.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt
- Grill
- Investitionsobjekt
- Luxus
- Luftige Fassade
- Helle Klimaanlage
- Solaranlage
- Heizkessel
- Automatische Bewässerung
- Baumbestand
- Swimmingpool

- Garten
- Neubau

Sonstige Angaben

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint herausragende Ästhetik mit erstklassiger Ausstattung und ist daher sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage im Luxus-Ferienwohnungsmarkt ideal.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.