

Objekt-Nr. P5078

2 große Grundstücke mit Baugenehmigung & kompletter Ausführungsplanung! Meer-/Seeblick in Loutraki!



20300 Loutraki-Perachora, LEC LOU 1+2 LEC LOU 1 + 2



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 13.201 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,95
Stadt	14
Flughafen	125 km

Lage

Die Gegend bietet zahlreiche kulinarische Genüsse, darunter Restaurants am Meer, die täglich frischen Fisch servieren. In der Nähe befindet sich das Kap Heraion, wo man den Leuchtturm besichtigen, den Blick auf das offene Meer genießen und am Strand inmitten der antiken Bauwerke schwimmen kann.

Die architektonischen Entwürfe der Häuser, die an die persönlichen Anforderungen des Käufers angepasst werden können, werden durch vollständige statische und elektromechanische Planungen ergänzt, wodurch die Qualität und Sicherheit der Bauwerke gewährleistet werden.

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Vouliagmeni-See steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.201,04 m² zum Verkauf, komplett mit Baugenehmigungen, die bis zum 27.05.2026 gültig sind. Das Grundstück ist über einen etwa 50 Meter langen Feldweg an die Hauptstraße angebunden, der an der privaten Zufahrtsstraße zum Grundstück endet. Versorgungsanschlüsse wie Strom, Wasser und Telefonleitungen sind in der Nähe vorhanden.

Das Grundstück ist für den Bau von zwei zweistöckigen Häusern mit einer Gesamtfläche von 418 m² genehmigt, die sich durch ein modernes Design und große Fensterfronten nach Süden und Westen auszeichnen und einen unverbauten Meerblick bieten.

Jedes Haus wird über einen privaten Pool, Pergolen, Veranden, Gärten und Parkplätze verfügen.

Die Gebäude sind in einem schlichten, zeitgemäßen Stil gestaltet und zeichnen sich durch klare Linien aus, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen.

Das Erdgeschoss jedes Hauses wird einen großzügigen Empfangsbereich mit hohen Decken, eine Küche und einen Eingangsbereich auf der Ostseite sowie ein kleines WC mit Platz für einen Kleiderschrank umfassen.

Im ersten Stock, auf einer Höhe von +2,05, befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer.

Jedes Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer; der Flur verläuft auf der Nordseite, und die Verbindung zum Empfangsbereich erfolgt über eine Innentreppe mit Holzstufen.

Der Innenhof der Häuser, der sich auf der Südwestseite befindet, wird über einen Swimmingpool mit einer Wasserfläche von 50 m² verfügen und bietet eine hervorragende Möglichkeit zur Entspannung und Unterhaltung mit Blick auf die Lagune, umgeben von Pinienwäldern und einem Tal mit Olivenbäumen.

Die Größe des gesamten Grundstücks gewährleistet Privatsphäre für die Häuser durch den Abstand zu anderen Gebäuden und bietet ausreichend Platz für die Gestaltung von Tennisplätzen, Basketballplätzen oder einfach nur schönen Außenbereichen.

Ausstattung

Die Häuser liegen nur drei Minuten vom Sandstrand entfernt, während die umliegenden Hügel mit einzelnen Ferienhäusern und landwirtschaftlichen Unterkünften übersät sind, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Sonstige Angaben

Man könnte die Fläche auch anders nutzen und alternativ bebauen z.B. nur eine Villa bauen und bewohnen und das zweite Grundstück kommerziell nutzen z.B. mit kleineren Häusern zum Vermieten oder zum Verkaufen.

Die erworbene Baugenehmigung gilt bis Ende 2027. Man kann Planungsänderungen aller Art beantragen. Bei der vorliegenden Planung ist der langwierige und sehr kostspielige Behördengang abgeschlossen - (Archäologie-Forstbehörde, Katasteramt und Bauamt auch Architekt) man könnte sofort quasi bauen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.