Objekt-Nr. K5077

Neubau-Bungalow mit Pool und komfortable Wohnverhältnisse, nur 900 m vom Meer in Sisi!



72400 Sisi - Neapoli - West Mirampelos, 7326 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72400
Ort	Sisi - Neapoli - West Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 105 m^2
Nutzfläche	ca. 105 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,90
Ortschaft	10
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	10 km
Gastronomie	10 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	48 km

Lage

Das Objekt liegt nur 900 Meter vom Meer, ca. 10 km von Neapoli und 48 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt und vereint somit die Vorteile einer guten Anbindung an Annehmlichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel mit der Ruhe einer naturnahen Umgebung.
Dorf (km): 10
Stadt (km): 20
Meer (km): 0,9
Flughafen (km): 48

Objektbeschreibung

In ruhiger und privilegierter Lage in Sissi steht diese 2024 fertiggestellte, ebenerdige Villa zum Verkauf.

Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 105 m^2 befindet sich auf einem wunderschön angelegten, 3.000 m^2 großen Grundstück.

Auf demselben Grundstück liegt ein weiteres separates Wohnhaus.
Jedes Anwesen bietet absolute Autonomie, Privatsphäre und eigene Außenbereiche und garantiert so Komfort und Ruhe für die Bewohner.

Das ebenerdige Haus bietet praktisches und komfortables Wohnen.
Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen hellen, offenen Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Essbereich sowie einen Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Das Anwesen verfügt über einen Holzofen, der in den Wintermonaten für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt, eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und moderne Aluminiumfenster, die für hochwertige Bauweise, Energieeffizienz und Funktionalität stehen.

Der Außenbereich ist eines der Highlights des Anwesens. Sorgfältig gestaltet und angelegt, bietet er einen privaten Swimmingpool, einen Grillplatz, eine Pergola mit gemütlicher Sitzecke und einen wunderschön angelegten Gemüsegarten – der perfekte Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden mit Gästen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Ausstattung

- Abstellraum
- Internetanschluss
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Helle Fassade
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Warmwasserbereiter
- Pool
- Garten
- Neubaugebiet

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, die moderne Bauweise, Privatsphäre, natürliche Schönheit und die Nähe zu den Stränden und Annehmlichkeiten Nordkretas vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.