

Objekt-Nr. K5076

Charmantes Haus mit Pool und Blick auf die Berge, das Meer und die historische Insel Spinalonga!



72300 Agios Nikolaos - Mirampelos, 7303 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	4
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	77 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Entfernung vom
 Dorf (km): 4
 Stadt (km): 12
 Küste (km): 0,4
 Flughafen (km): 77

Objektbeschreibung

Ein charmantes, 80 m² großes freistehendes Haus bietet einen ruhigen Rückzugsort mit schöner Aussicht.

Mit Blick auf die umliegenden Berge, das Meer und die historische Insel Spinalonga bietet dieses Anwesen auf einem 600 m² großen Privatgrundstück zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich, der für entspanntes mediterranes Wohnen konzipiert ist.

Große Fenster durchfluten den Wohnraum mit Tageslicht und bieten direkten Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool.

Zwei schattige Sitzbereiche unter traditionellen Holzpergolen laden zum Essen und Verweilen im Freien ein, während eine Lounge mit Sonnenliegen zum Entspannen und Genießen der spektakulären Umgebung einlädt.

Der wunderschön angelegte Garten mit verschiedenen kleinen Bäumen und mediterranen Pflanzen schafft eine private und ruhige Atmosphäre.

Bequeme Parkplätze befinden sich nur wenige Schritte vom Eingang der Villa entfernt.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, eine Dachterrasse zu errichten, die den Panoramablick und den Wohnraum im Freien noch weiter vergrößern würde.

Ausstattung

- Meeresblick
- Doppelverglasung,
- Fliegengitter
- Balkon
- helle Fassade
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Baumbestand
- Pool
- Garten

Sonstige Angaben

Ob als Ferienhaus, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz – dieses Haus vereint Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Aussicht in einer der begehrtesten Lagen Kretas.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.