

Objekt-Nr. P5075

Hübsches freistehender Bungalow, mit hochwertiger Bauweise und Panoramablick in exzellenter Lage.



27131 Pyrgos, 1815727



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	27131
Ort	Pyrgos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 133 m ²
Nutzfläche	ca. 133 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	355.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	1
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Stadt	0,60
Krankenhaus	0,60 km
Flughafen	70 km

Lage

Die Lage des Anwesens ist einer seiner größten Vorteile:

Es befindet sich nur 1.200 Meter vom Meer und Strand und nur 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.

Es liegt in unmittelbarer Nähe zu einem Park, Schulen, einer Kirche, einem Markt, einem Supermarkt, einem Einkaufszentrum und Restaurants und vereint so ideal die Ruhe einer friedlichen Nachbarschaft mit direktem Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Ein weiterer wichtiger Vorteil des Anwesens ist das ca. 50 m² große Baugrundstück, das zukünftige Erweiterungen oder Bebauungen nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers ermöglicht.

Objektbeschreibung

In Pyrgos steht ein wunderschönes, freistehendes Erdgeschosshaus (Bungalow) mit einer Wohnfläche von 133 m² auf einem großzügigen 650 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise, die durchdachte Architektur und die besonders sorgfältige Renovierung, die die Ästhetik und Funktionalität der Räume optimal zur Geltung bringt.

Es wurde 2006 mit Fokus auf langlebige Materialien und hohen Wohnkomfort erbaut und bietet helle, luftige Räume, die die Ost-West-Ausrichtung ideal nutzen. Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, von denen zwei besonders geräumig sind.

Ein Schlafzimmer bietet zudem ein eigenes Bad und Ankleidezimmer für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Insgesamt gibt es zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine beeindruckende, hochwertige Küche der Marke Criestfield aus England – eines der Highlights dieser Immobilie.

Die Innenräume zeichnen sich durch hochwertige Materialien aus, darunter Marmorböden, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie Türen, Schränke und Wohnzimmermöbel mit Patina, die zeitlose Ästhetik und Eleganz verleihen. Die individuelle Beheizung erfolgt über ein Gebläsekonvektorsystem.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Kaminofen, eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, die ganzjährig hohen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Das Anwesen liegt in einer besonders schönen Umgebung mit Garten, Rasen und Bäumen und bietet so ein ideales Ambiente zum Entspannen und für Privatsphäre.

Es bietet außerdem einen Abstellraum, vier Außenstellplätze, eine Terrasse und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten wie eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage und Fliegengitter.

Das nach vorne ausgerichtete Haus ist hell, sonnig und besonders luftig – Eigenschaften, die die Wohnqualität deutlich steigern.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten

- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume
- Rasen
- Asphaltierte Zufahrt
- Fassade
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Bushaltestelle Bus
- Kirche
- Geldautomat
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Marktplatz
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Diese besonders gepflegte Immobilie vereint hochwertige Bauweise, ansprechende Ästhetik, hohen Wohnkomfort und eine exzellente Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und ist somit die ideale Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.