Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5074

Renoviertes, freistehendes Haus in einer grünen Gegend im südmessenien mit unverbaubarem Meerblick!



24004 Vasilitsi, Koroni Messinia, 2563686

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Vasilitsi, Koroni Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 596 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,20
Stadt	6,90
Krankenhaus	6,90 km
Flughafen	47 km

Lage

Ein besonderer Vorteil ist die Lage des Anwesens, da es einen einfachen Zugang zu einigen der schönsten Strände der Region bietet, wie Kalamaki, Ammoudi, Tsapi und dem langen Sandstrand von Memi-Zaga.

sind das malerische Koroni mit seiner historischen Burg, dem Hafen, den Geschäften und Tavernen sowie der beliebte Badeort Finikounda in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Entfernung zum Meer: 3,2 km
Entfernung zur Stadt: 6,9 km
Entfernung zum Flughafen: 47 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renoviertes, freistehendes Haus mit 140 m^2 Wohnfläche auf einem 596 m^2 großen Grundstück in einer ruhigen und grünen Gegend im südlichen Messenien, nahe Koroni.

Das Anwesen bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur und besticht durch Privatsphäre und ein besonders angenehmes Ambiente, ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienimmobilie.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer. Die Aufteilung mit zwei separaten Wohnbereichen macht das Haus besonders flexibel nutzbar, sowohl für Familien als auch für die Beherbergung von Gästen oder die parallele touristische Nutzung.

Das Haus ist renoviert, in sehr gutem Zustand und zeichnet sich durch helle Räume und einen schönen Blick nach draußen aus.

Das Grundstück bietet einen angelegten Garten mit Bäumen, einen Grillplatz, einen Abstellraum und zwei offene Parkplätze – allesamt ideale Bedingungen zum Entspannen und für das Leben im Freien.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill
- Baumbestand
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesenboden
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Ländliche Lage Ansicht

In der Nähe
- Strand
- Kirche
- Restaurant
- Supermarkt

- Platz
- Parkplatz
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Die Kombination aus Meerblick, naturnaher Umgebung, großzügigem Grundstück und der Nähe zu ruhigen Stränden und gut organisierten Badeorten macht das Anwesen zu einer ausgezeichneten Wahl als Ferienhaus, aber auch zur Kurzzeitvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.