

Objekt-Nr. K5073

Großzügiges Grundstück mit 440 m² Baurecht in Strandnähe von Agia Marina



73100 Chania, CL158



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 440 m ²
Grundstücksgröße	ca. 2.588 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Platanias

Das Dorf Platanias liegt im Westen Kretas, nur 10 km vom Stadtzentrum von Chania entfernt, an der Straße in Richtung Kastelli. Der Ort ist ein attraktiver Ferienort mit hochwertigen Hotels, ausgezeichnetem Service und beeindruckenden Landschaften.

Platanias ist außerdem für seinen 4 km langen, strahlend weißen Sandstrand bekannt, der sieben Jahre in Folge mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde, einem europäischen Qualitätssiegel für saubere und gut organisierte Strände. Trotz der touristischen Entwicklung ist Platanias weiterhin für seine landwirtschaftlichen Produkte wie Zitrusfrüchte, Orangen und Olivenöl sowie für seine herzlichen und gastfreundlichen Einwohner bekannt. Es gibt regelmäßige Busverbindungen nach Chania und in die umliegenden Dörfer. Der internationale Flughafen von Chania ist 34 km und der Hafen von Souda 22 km entfernt.

Agia Marina

Agia Marina ist ein reizvoller Ort, der nur 9 km westlich von Chania liegt. Die Gegend verfügt über lange Sandstrände, an denen zahlreiche Wassersportmöglichkeiten angeboten werden, darunter Jetski, Kanufahren, Wasserski und Schnorcheln. Darüber hinaus werden Bootsausflüge angeboten, oder man kann einfach am Strand entspannen. Vor der Küste von Agia Marina liegt die Insel Thodorou, die mit dem Boot erreichbar ist. Auf Thodorou befinden sich die Ruinen einer Festung, die Kirche Agios Theodoros sowie der natürliche Lebensraum der kretischen Wildziege.

Auch die beliebten Strände von Agioi Apostoloi, Stalos und Chrysi Akti sind bequem erreichbar. Eine regelmäßige Busverbindung verbindet Agia Marina mit der Stadt Chania sowie mit den beliebten touristischen Orten und Ferienorten weiter westlich, darunter Platanias mit seinem lebhaften Nachtleben, zahlreichen Bars und Cafés. Agia Marina bietet außerdem eine große Auswahl an traditionellen Tavernen,

Restaurants, Cafés und Beach Bars. Darüber hinaus gibt es mehrere kleinere Supermärkte und zahlreiche Geschäfte.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück zum Verkauf befindet sich in Agia Marina, Platanias, Chania. Es umfasst eine Gesamtfläche von 2.588 m² und bietet eine zulässige Bebauung von 440 m². Die großzügige Größe des Grundstücks bietet vielfältige Möglichkeiten für die Entwicklung eines geräumigen privaten Wohnhauses, eines Ferienhauses oder einer Immobilie als Kapitalanlage. Wasser- und Stromanschlüsse sind problemlos verfügbar, was das Grundstück zu einer praktischen Option für eine zukünftige Bebauung macht.

Agia Marina bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnen am Meer und den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Gegend verfügt über eine weitläufige Küstenlinie mit zahlreichen Sandstränden, während die gut ausgebaute Infrastruktur eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten und weiteren Dienstleistungen bietet.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Chania und macht Agia Marina zu einer attraktiven Wahl für alle, die das Leben an der Küste genießen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt und zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen.

Die Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und Angaben werden von den jeweiligen Eigentümern zur Verfügung gestellt. Obwohl wir uns bemühen, alle Informationen korrekt und vollständig darzustellen, übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Sonstige Angaben

- Bergblick
- Strand in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltierte Straße
- Versorgungsanschlüsse in der Nähe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.